

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
PROVINCIA DI BOLOGNA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 14 ALLOGGI IN
PROPRIETA' SITI A SAN GIORGIO DI PIANO NEL SUB AMBITO 6.1
LOTTI 15-16-17

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 14 ALLOGGI IN PROPRIETA' SITI A
SAN GIORGIO DI PIANO NEL SUB AMBITO 6.1 LOTTO 15-16-17**

L'Amministrazione comunale, in attuazione delle proprie linee programmatiche e operative, scelte per le politiche abitative, promuove la formazione di una graduatoria di cittadini, con reddito intermedio ed in difficoltà nel libero mercato dell'acquisto dell'abitazione da destinare a prima casa.

I nominativi saranno proposti per l'assegnazione di n. 14 alloggi in proprietà, siti a San Giorgio di Piano nel sub ambito 6.1 – Lotti 15-16-17 dei vigenti strumenti urbanistici comunali, rientranti nel lotto da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale del Piano Urbanistico Attuativo relativo al sub Comparto n. 6.1 nel capoluogo.

Gli alloggi verranno assegnati in proprietà in via prioritaria a residenti nel Comune di San Giorgio, seguendo l'ordine della graduatoria finale derivante dal presente bando.

Il prezzo degli alloggi in proprietà è fissato in euro 2.250,00 al mq iniziali (al netto di Iva e ogni altro onere fiscale e di mediazione) corrispondente a circa l'80% della media del valore delle abitazioni civili in stato conservativo ottimo rilevati presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia delle Entrate) e criterio per il suo aggiornamento, aumento del PICA non superiore al 10 % in caso di migliorie (varianti), durata della convenzione, esonero del contributo sul Costo di Costruzione, la metodologia di recupero della quota del contributo sul Costo di Costruzione nel caso di inadempienza degli obblighi da parte dei soggetti attuatori), da rivalutare con gli indici ISTAT fino alla data di stipulazione / consegna degli alloggi agli assegnatari, come specificato nella convenzione stipulata con il Comune di San Giorgio di Piano.

I cittadini interessati dovranno fare domanda al soggetto attuatore Schibuola Costruzioni s.r.l. su apposito modulo, dal 5/07/2023 al 4/08/2023 secondo i termini e le modalità previste dal presente avviso pubblico.

La graduatoria gestita dal soggetto attuatore promotore dell'ERS.

REQUISITI NECESSARI PER PRESENTARE LA DOMANDA:

A. CITTADINANZA

Può richiedere l'assegnazione:

A1 – Il cittadino italiano;

A2 – Cittadino di stato aderente all' Unione Europea;

A3 – Il cittadino straniero, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno di durata complessiva almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del S.Lgs. 27/05/98 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni.

B. RESIDENZA

È richiesto, in via prioritaria per la partecipazione al bando, il seguente requisito:

B1 - Residenza anagrafica nel Comune di S. Giorgio di Piano.

B2 - Nel caso in cui nella graduatoria fossero esaurite le domande riguardanti cittadini residenti anagraficamente nel comune, si passerà a considerare l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di San Giorgio di Piano (per attività principale si intende l'attività predominante alla quale vengono dedicati almeno 2/3 del tempo di lavoro complessivo e dalla quale vengono ricavati almeno 2/3 del reddito globale da lavoro, quale risulta dalla posizione fiscale).

B3 - Giovani coppie con i componenti con un'età massima di 40 anni.

C. ASSENZA DI CARICHI PENALI PENDENTI

Il richiedente e il proprio nucleo familiare non devono avere carichi penali pendenti.

D. NON TITOLARITA' DEI DIRITTI REALI

D1 - Il richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà al 100% su uno o più immobili ad uso abitativo, ubicati nell'ambito provinciale, di Bologna.

È irrilevante quanto previsto alle lettere D1 qualora, in caso di separazione legale, il coniuge richiedente sia titolare di diritti reali, anche pro quota, sull'immobile assegnato all'altro coniuge.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE E PUNTEGGIO:

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal soggetto attuatore, scaricabili dal sito del Comune www.comune.sangiorgio-di-piano.bo.it

I moduli di domanda sono presentati sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Con la firma apposta in calce alla domanda, il concorrente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere in possesso dei requisiti e delle condizioni in essa indicate e si impegna a fornire, se necessario, idonea documentazione probatoria circa la veridicità dei dati e delle dichiarazioni contenute nella domanda e nei suoi allegati.

Il richiedente deve, inoltre, dichiarare di essere a conoscenza che, in fase istruttoria potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dal concorrente nella domanda, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

- | | |
|--|---------|
| ▪ Residenti in San Giorgio di Piano | punti 5 |
| ▪ Residenti in San Giorgio di Piano con un'età inferiore ai 40 anni | punti 8 |
| ▪ Numero di figli per nuclei familiari residenti (n.1 punti per ogni figlio) | punti 1 |
| ▪ Cittadini non residenti ma con posto di lavoro in San Giorgio di Piano | punti 2 |
| ▪ Cittadini non residenti ma con posto di lavoro in San Giorgio di Piano e con un'età inferiore ai 40 anni | punti 4 |

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, devono essere allegati i seguenti documenti:

- Fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda, nel caso in cui la domanda venga inviata per posta o recapitata da altra persona;
- Per i cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea copia della carta o del permesso di soggiorno di durata complessiva almeno biennale;
- Per i cittadini non residenti a San Giorgio di Piano l'attestazione dell'attività lavorativa esclusiva o principale nel nostro Comune.

RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE, PUBBLICAZIONE E DURATA DELLA GRADUATORIA:

Le domande dovranno essere redatte, su apposito modulo fornito dal Soggetto Attuatore, scaricabile sul sito del Comune www.comune.san-giorgio-di-piano.bo.it

Le domande dovranno essere consegnate a mano presso l'impresa **SCHIBUOLA COSTRUZIONI S.R.L.** come sede in Via Marzabotto n. 37 comune FUNO DI ARGELATO (BO), entro e non oltre il giorno **4/08/2023** ore **12:00** oppure potranno essere inviate a mezzo posta, con raccomandata A.R. al seguente indirizzo:

SCHIBUOLA COSTRUZIONI S.R.L.
Via Umberto I n. 23
45010 Villadose (RO)

Le domande presentate dopo la scadenza saranno escluse. Per le domande inviate a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Il Soggetto Attuatore non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La graduatoria provvisoria sarà formata in base ai punteggi attribuiti e verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di San Giorgio di Piano per 15 giorni consecutivi.

Successivamente il Soggetto Attuatore provvederà a formare la graduatoria definitiva e sarà effettuato un sorteggio fra coloro aventi lo stesso punteggio. La graduatoria finale verrà consegnata in comune per l'affissione dell'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

GESTIONE DELLA GRADUATORIA:

In base all'ordine di priorità ottenuto dalla graduatoria finale, i cittadini potranno decidere singolarmente, convocati dal soggetto attuatore, quale alloggio ricevere in assegnazione in proprietà a prezzo convenzionato.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI:

Nella seguente tabella, viene indicata la descrizione degli alloggi proprietà:

PALAZZINA A			
Tipologia Alloggio	Piano	Descrizione	Mq. Commerciali – SLV (*)
Alloggio 2A	1^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 1 cantina – 2 terrazze – 1 v.t.	125,73 compreso autorimessa – cantina – posto auto scoperto – terrazze - VT
Alloggio 3A	1^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 2 terrazze – 1 v.t.	129,48 compreso autorimessa – cantina – posto auto scoperto – loggia - VT
Alloggio 2B	1^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 2 terrazze – 1 v.t.	130,02 compreso androne di ingresso – autorimessa – posto auto scoperto – terrazze - VT
Alloggio 3B	1^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 1 cantina – 2 terrazze – 1 v.t.	125,51 compreso autorimessa - posto auto scoperto – balcone – terrazze - VT
Alloggio 5A	2^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 2 terrazze – 1 v.t.	130,29 compreso autorimessa – posto auto scoperto – balcone – terrazze - VT
Alloggio 4B	2^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 2 terrazze – 1 v.t.	129,74 compreso autorimessa – posto auto scoperto – balcone – terrazze - VT
Alloggio 5B	2^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 1 cantina – 2 terrazze – 1 v.t.	125,51 compreso autorimessa – posto auto scoperto – balcone – terrazze - VT

PALAZZINA B			
Tipologia Alloggio	Piano	Descrizione	Mq. Commerciali – SLV (*)
Alloggio 2A	1^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 1 cantina – 2 terrazze – 1 v.t.	125,73 compreso androne di ingresso – autorimessa – cantina – posto auto scoperto – loggia - VT
Alloggio 3A	1^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 2 terrazze – 1 v.t.	129,48 compreso autorimessa – cantina – posto auto scoperto – loggia – VT
Alloggio 2B	1^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 2 terrazze – 1 v.t.	130,02 compreso androne di ingresso – autorimessa – cantina – posto auto scoperto – loggia - VT
Alloggio 3B	1^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 1 cantina – 2 terrazze – 1 v.t.	125,51 compreso autorimessa - posto auto scoperto – balcone – terrazzo - VT
Alloggio 4A	2^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 1 cantina – 2 terrazze – 1 v.t.	126,77 compreso autorimessa – cantina – posto auto scoperto – balcone – terrazzo - VT
Alloggio 5A	2^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 2 terrazze – 1 v.t.	130,14 compreso autorimessa – posto auto scoperto – balcone – terrazzo - VT
Alloggio 4B	2^ Piano	2 camere – soggiorno/pranzo/cottura – disimpegno – 1 bagno – ripostiglio – 2 terrazze – 1 v.t.	129,74 compreso autorimessa – posto auto scoperto – balcone – terrazzo - VT

(*) I METRI QUADRATI DI SLV (SUPERFICIE LORDA VENDIBILE) RISULTANO INDICATIVI E SARANNO RESI DEFINITIVI SULLA BASE DEI TITOLI EDILIZI RELATIVI ALL' IMMOBILE.

San Giorgio di Piano, 03/07/2023