



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

## DETERMINAZIONE NR. 167 DEL 25/11/2021

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL  
CAPOLUOGO - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DI GARA E SUBIMPEGNI DI  
SPESA.

---

FIRMATO  
Il Direttore dell'Area  
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

## IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 06/05/2019 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Ing. Barbara Devani, per un importo complessivo di € 2.600.000,00 relativo alla realizzazione di una nuova scuola secondaria di primo grado nel capoluogo in Via Melloni nell'area già individuata dai vigenti strumenti urbanistici come "attrezzature per l'istruzione";
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca n. 175 del 10/03/2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 115 del 06/05/2020, è stato ammesso a finanziamento, per gli interventi di edilizia scolastica, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28/11/2018, l'intervento "realizzazione di una nuova scuola secondaria di primo grado" (codice ARES 0370520001) del comune di San Giorgio di Piano per un importo pari ad € 2.000.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 23/07/2020, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto redatto da Diverserigestudio s.r.l., mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Società Diverserigestudio s.r.l. e Area Tecnica s.r.l. (incaricate con determinazione n. 233 del 27/12/2019 e con disciplinare d'incarico rep. 3 del 05/03/2020), per un importo complessivo di €. 2.587.498,26, registrato al protocollo generale ai n. 6461/2020, 6463/2020, 6464/2020, 6465/2020 e 7146/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 13/09/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo, per l'importo complessivo di €. 2.787.498,26, redatto dal R.T.P. Studio Settanta7 (codice fiscale e partita Iva 10119920014), con sede a Torino – ArchLiving s.r.l. (codice fiscale e partita Iva 01835300383), con studio a Ferrara – Mariantonietta Sileo (codice fiscale SLIMNT64P53E648N e partita IVA 01246320384), con studio a Ferrara, registrato al protocollo generale ai n. 8501/2021 e prot. 9342/2021;
- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 77 del 17/05/2021, esecutiva, si è affidato alla Società La Mercurio S.r.l., con sede legale a Olgiate Comasco (Co) in Via delle Vecchie Scuderie n. 34, Codice Fiscale e Partita Iva 036445510136, il servizio di supporto al R.U.P. per la verifica ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo, per un corrispettivo di € 12.500,00 oltre contributi previdenziali (4%) e iva di legge (22%);
- con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 78 del 17/05/2021, esecutiva, si è conferito all'Ing. Paolo Parma dello Studio S.A.P. – Studio Associato di Progettazione, con sede a San Giorgio di Piano (Bo) in Via Dante n. 11 - Codice Fiscale e Partita IVA 04234340372 - l'incarico per il collaudo statico delle opere strutturali relative ai lavori di realizzazione della nuova scuola media del capoluogo, per un importo di € 6.700,00 oltre oneri previdenziali 4% ed iva di legge 22% per così complessivi € 8.500,96;

- con determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 121 del 14/09/2021, esecutiva, si disponeva l'avvio della procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi del D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni) art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo - CUP I48E180002000006, da affidarsi con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1 comma 3 della L. 120/2020;

- con la medesima determinazione il suddetto Ente dava atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 2.310.000,00, IVA 10% esclusa, comprensivi di euro 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che, pertanto, l'importo soggetto a ribasso è pari ad euro 2.260.000,00, IVA 10% esclusa; il costo della manodopera è quantificato in € 404.384,23; e demandava alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera la procedura di cui sopra, dandole mandato di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione, al fine di concludere il procedimento con celerità;

Visto il verbale di gara n. 4 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, esperita il 13/10/2021, dal quale risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta I.M.E. SRL., con sede a Modena (MO), con il ribasso del 9,863% sull'importo dei lavori posto a base di gara e per l'importo netto "a corpo" di € 2.087.096,20 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 50.000,00;

Valutato che il suddetto ribasso può ritenersi congruo in relazione alla data di redazione degli atti progettuali;

Dato atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

Vista la nota pervenuta al prot. n. 12358 del 23/11/2021 con la quale la CUC comunica che, espletati i controlli previsti dalla legge, mediante acquisizione di alcuni dei certificati richiesti ed essendo altresì decorsi i 30 giorni dalla richiesta dei medesimi, l'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione URSI/97 del 14/10/2021 è divenuta efficace;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Visti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;

- la deliberazione consiliare n. 59 del 29/12/2020, esecutiva, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023 e successive modifiche e integrazioni;

- la deliberazione consiliare n. 60 del 29/12/2020, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;

- il PEG 2021, esecutivo;

- i residui passivi codice DARAE40191 sub 0001 RP 2020 per € 2.000.000,00, codice DAREA40189 sub 0001 RP 2020 di € 194.142,23, codice DAREA40191 sub 0002 € 214.391,54 assunti al capitolo 204301 art. 3133 "Realizzazione nuova scuola media";

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4<sup>a</sup> comma, Decreto Legislativo 267/2000;

## DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo alla ditta I.M.E. s.r.l., con sede a Modena (MO) in via L.A. Muratori n. 201 – Codice Fiscale e Partita Iva 02483170367, con il ribasso del 9,863 % sull'importo dei lavori posto a base di gara e per l'importo netto "a corpo" di € 2.087.096,20, inclusi gli oneri di sicurezza pari a € 50.000,00, avvenuta con determinazione URSI/97 del 14/10/2021;

2) di rideterminare come segue il quadro economico dell'intero costo dell'opera:

	Importo
Importo dei lavori	€ 2.037.096,20
Oneri per la sicurezza	€ 50.000,00
<b>Importo contrattuale dei lavori (A)</b>	<b>€ 2.087.096,20</b>
Iva al 10% sull'importo contrattuale dei lavori	€ 208.709,62
Spese tecniche con oneri ed iva (progetto definitivo, esecutivo, CSP, D.L., CSE)	€ 153.603,53
Spese tecniche per rideterminazione incarico professionale	€ 27.414,80
Verifica del progetto ex art. 26 D. Lgs. 50/2016, con oneri ed iva	€ 15.860,00
Collaudo tecnico-amministrativo, con oneri ed iva	€ 8.500,96
Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 30.145,50
Spese generali	€ 1.000,00
Economie di gara statali, comprensive di IVA, da restituire al MIUR	€ 175.138,70
Lavori in economia e Imprevisti	€ 80.028,95
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante (B)</b>	<b>€ 700.402,06</b>
<b>Totale complessivo (A+B)</b>	<b>€ 2.787.498,26</b>

3) di sub-impegnare la somma di € 2.295.805,82, (importo contrattuale dei lavori € 2.087.096,20 + iva al 10%) a favore della Ditta I.M.E. S.R.L., con sede a Modena (MO) come segue:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art. vecchio ordinamento</b>	204301/3133	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO		
<b>Missione/Programma</b>	04.02.2	<b>PdC finanziari</b>	U.2.02.01.09.003	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>	-----	<b>CIG CUC</b>	8904778744	<b>CUP</b>	I48E18000200006
<b>Creditore</b>	I.M.E. s.r.l., con sede a Modena				
<b>CIG Derivato</b>	8995920407				
<b>Causale</b>	Lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo				
<b>Importo</b>	€ 1.824.861,30	<b>Impegno n.</b>	DAREA40191 sub 0001 RP 2020	<b>Finanziamento</b>	Fondi Statali MIUR

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art. vecchio ordinamento</b>	204301/3133	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO		
<b>Missione/Programma</b>	04.02.2	<b>PdC finanziario</b>	U.2.02.01.09.003	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>	-----	<b>CIG CUC</b>	8904778744	<b>CUP</b>	I48E18000200006
<b>Creditore</b>	I.M.E. s.r.l., con sede a Modena				
<b>CIG Derivato</b>	8995920407				
<b>Causale</b>	Lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo				
<b>Importo</b>	€ 194.142,23	<b>Impegno n.</b>	DAREA40189 sub 0001 RP 2020	<b>Finanziamento</b>	avanzo di amministrazione 2019

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art. vecchio ordinamento</b>	204301/3133	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO		
<b>Missione/Programma</b>	04.02.2	<b>PdC finanziario</b>	U.2.02.01.09.003	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>	-----	<b>CIG CUC</b>	8904778744	<b>CUP</b>	I48E18000200006
<b>Creditore</b>	I.M.E. s.r.l., con sede a Modena				
<b>CIG Derivato</b>	8995920407				
<b>Causale</b>	Lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo				
<b>Importo</b>	€ 214.391,54	<b>Impegno n.</b>	DAREA40191 sub 0002 RP 2020	<b>Finanziamento</b>	avanzo di amministrazione 2019

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art. vecchio ordinamento</b>	204301/3133	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO		
<b>Missione/Programma</b>	04.02.2	<b>PdC finanziario</b>	U.2.02.01.09.003	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>	-----	<b>CIG CUC</b>	8904778744	<b>CUP</b>	I48E18000200006
<b>Creditore</b>	I.M.E. s.r.l., con sede a Modena				
<b>CIG Derivato</b>	8995920407				
<b>Causale</b>	Lavori di realizzazione della nuova scuola media nel capoluogo				
<b>Importo</b>	€ 62.410,75	<b>Impegno n.</b>	DAREA400120 sub 0001	<b>Finanziamento</b>	Avanzo di Amministrazione 2020

4) di dare atto che la somma di € 2.295.805,82, è finanziata come segue:

. per € 1.824.861,30 codice DAREA40191 sub 0001 RP 2020, finanziati con fondi statali di cui al Decreto Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca n. 175 del 10/03/2020, accertati con determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 62 del 15/05/2020;

. per € 194.142,23 codice DAREA40189 sub 0001 RP 2020, finanziati con avanzo di amministrazione 2019;

. per € 209.893,28 codice DAREA40191 sub 0002 RP 2020, finanziati con avanzo di amministrazione 2019;

Determinazione n. 167 del 25/11/2021

. per € 2.498,26 codice DAREA400191 sub 0002 RP 2020, finanziati con proventi derivanti da alienazione del patrimonio, accertati con determinazioni dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 104/2020 e n. 114/2020;

. per € 2.000,00 codice DAREA400191 sub 0002 RP 2020, finanziati con oneri di urbanizzazione accertati con Determinazioni dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio", esecutive, n. 14/2020, 26/2020, 31/2020, 46/2020, 74/2020, 125/2020 e n. 146/2020;

. per € 62.410,75 codice DAREA40120 sub 0001, finanziati con Avanzo di Amministrazione 2020;

- ai sensi dell'art. 103 - comma 1 – decreto legislativo 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria di € 208.709,62 (è ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) oltre che a stipulare la polizza assicurativa prevista dall'art. 103, comma 7, dello stesso decreto legislativo 50/2016, con i massimali di garanzia di seguito riportati:

. Sezione A - Copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori):  
(Partita 1) – per le opere e gli impianti: € 2.087.096,20;

. Sezione B – R.C.T. (a garanzia dei rischi contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori): € 500.000,00;

5) di dare atto che l'impresa aggiudicataria, alla presentazione dell'offerta, ha indicato che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti consentiti dalla legge l'esecuzione delle opere rientranti nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali) e OG11 (Impianti Tecnologici).



# **COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO**

## **DETERMINAZIONE NR. 167 DEL 25/11/2021**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DI GARA E SUBIMPEGNI DI SPESA.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Questa determinazione viene pubblicata da oggi 02/12/2021 all'Albo Pretorio del Comune vi rimarrà fino al 17/12/2021 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000.

Addi 02/12/2021

**L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
TASSI MAURIZIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).