



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 121 DEL 14/09/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 06/05/2019 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Ing. Barbara Devani, per un importo complessivo di € 2.600.000,00 relativo alla realizzazione di una nuova scuola secondaria di primo grado nel capoluogo in Via Melloni nell'area già individuata dai vigenti strumenti urbanistici come "attrezzature per l'istruzione";
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca n. 175 del 10/03/2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 115 del 06/05/2020, è stato ammesso a finanziamento, per gli interventi di edilizia scolastica, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28/11/2018, l'intervento "realizzazione di una nuova scuola secondaria di primo grado" (codice ARES 0370520001) del comune di San Giorgio di Piano per un importo pari ad € 2.000.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 23/07/2020, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto redatto da Diverserigestudio s.r.l., mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Società Diverserigestudio s.r.l. e Area Tecnica s.r.l. (incaricate con determinazione n. 233 del 27/12/2019 e con disciplinare d'incarico rep. 3 del 05/03/2020), per un importo complessivo di €. 2.587.498,26, registrato al protocollo generale ai n. 6461/2020, 6463/2020, 6464/2020, 6465/2020 e 7146/2020;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 13/09/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto redatto da R.T.P. Studio Settanta7 (codice fiscale e partita Iva 10119920014), con sede a Torino – ArchLiving s.r.l. (codice fiscale e partita Iva 01835300383), con studio a Ferrara – Mariantonietta Sileo (codice fiscale SLIMNT64P53E648N e partita IVA 01246320384), con studio a Ferrara, per un importo complessivo di €. 2.787.498,26, registrato al protocollo generale ai n. 8501/2021 e prot. 9342/2021;
- l'importo a base di gara è pari a € 2.310.000,00 di cui € 2.260.000,00 per i lavori e € 50.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- trattasi di un contratto da stipulare "a corpo";

Dato atto che:

- la progettazione è stata sottoposta ad attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che si è conclusa con il verbale redatto e sottoscritto dal RUP in data 13/09/2021;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui "Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma. I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso", il costo della manodopera è stato quantificato dal progettista in € 404.384,23;

– l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art. 51 comma 2.2 del D.L. 77/2021 (convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021) prevede, per lavori di importo pari o superiori a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, la possibilità di procedere mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.”;

– l'affidamento e l'esecuzione di lavori in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- il *fine* che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare una nuova scuola media nel capoluogo, nell'ottica della migliore organizzazione scolastica e nell'ottica di una crescita demografica del capoluogo, accorpando la scuola primaria in un unico immobile che possa accogliere tutte le attuali ventuno classi (Istituto Comprensivo di Via Gramsci) con un margine di ampliamento futuro, dismettendo l'immobile di Via Bentini dall'uso scolastico e prevedendo un nuovo edificio scolastico nel quale spostare le undici classi di secondaria di primo grado presenti in Via Gramsci;
- l'*oggetto* del contratto è l'esecuzione di una nuova scuola media nel capoluogo;
- la *forma* del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;

- la *modalità di scelta* del contraente è la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett c bis) nella quale sono invitati alla procedura e possono presentare offerta almeno 10 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- le *clausole ritenute essenziali*: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto (Amministrativo e Tecnico) e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo;

Stabilito di:

- procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal codice, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett.b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n.120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art.63 del D.Lgs 50/2016;
- di valutare la migliore offerta utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo in applicazione dell'art 95 del Codice e dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020;
- di estendere l'invito alla procedura in oggetto ad almeno venti operatori economici, in possesso della categoria prevalente, presenti sul vigente Albo telematico dell'Unione Reno Galliera, pubblicato sulla piattaforma telematica e-procurement formato ai sensi dell'art.6 del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie approvato dal Consiglio dell'Unione con Delibera n.22 del 28.06.2017;

Considerata l'opportunità di riservarsi la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che:

- le ditte individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili rispettivamente dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. a) la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera, in forza della convenzione prot. Unione n. 26177 del 09.12.2013, rep. Unione n. 20 del 9/12/2013;
- si provvederà a rimborsare alla CUC le spese sostenute per il versamento all'Autorità (ANAC), pari ad Euro 600,00, del contributo di gara e per ogni altra spesa dovuta afferente alla procedura in oggetto;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 "Codice dei contratti pubblici" così come modificato, in ultimo, dal D.Lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121 del 29/12/2020 (attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, per l'anno 2021);
- il D.Lgs 267/2000;

- il vigente Statuto Comunale;
- le Delibere di Consiglio Comunale n. 60 e n. 59 del 29/12/2020 rispettivamente di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)" e di "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021-2023" e ss.mm.ii.;
- le delibere di Giunta Comunale n. 116 del 29/12/2020 e n. 5 del 18/01/2021 "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2023 – approvazione del piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi" e s.m.i.;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 10/2020 con il quale l'Arch. Elena Chiarelli è stata nominata Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio fino al 31 dicembre 2021;

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4^a comma, Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto inoltre che il RUP è l'Arch. Elena Chiarelli, Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che in ossequio al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in materia di determina a contrarre, le caratteristiche essenziali del contratto di cui trattasi sono state ampiamente descritte in narrativa;
3. di disporre l'avvio della procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett.b) del D.L. n. 76 /2020 convertito in legge n.120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuova scuola media nel capoluogo - CUP I48E18000200006", da affidarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
4. di demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera la procedura di cui sopra, dandole mandato di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione, al fine di concludere il procedimento con celerità;
5. di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara;
6. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 2.310.000,00 di cui € 2.260.000,00 per i lavori e € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che pertanto l'importo soggetto a ribasso è pari € 2.260.000,00 IVA 10% esclusa; il costo della manodopera è quantificato in € 404.384,23;
7. l'opera è inserita nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2020-2022 e nell'elenco delle opere pubbliche per l'anno 2020 per € 2.587.498,26 ed è inserita nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2021-2023 e nell'elenco delle opere pubbliche per l'anno 2021 per € 200.000,00;

8. di dare, altresì, atto che il costo residuo dell'opera è stanziato nel bilancio di previsione al cap. 204301 art. 3133 "Realizzazione nuova scuola media" per € 2.609.133,77 ed è finanziato come segue:

- . per € 2.000.000,00 codice DAREA40191 sub 0001 RP 2000, finanziati con fondi statali di cui al Decreto Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca n. 175 del 10/03/2020, accertati con determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 62 del 15/05/2020;
 - . per € 194.142,23 codice DAREA40189 sub 0001 RP 2020, finanziati con avanzo di amministrazione 2019;
 - . per € 210.493,28 codice DAREA40191 sub 0002 RP 2020, finanziati con avanzo di amministrazione 2019;
 - . per € 2.498,26 codice DAREA400191 sub 0002 RP 2020, finanziati con proventi derivanti da alienazione del patrimonio, accertati con determinazioni dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 104/2020 e n. 114/2020;
 - . per € 2.000,00 codice DAREA400191 sub 0002 RP 2020, finanziati con oneri di urbanizzazione accertati con Determinazioni dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio", esecutive, n. 14/2020, 26/2020, 31/2020, 46/2020, 74/2020, 125/2020 e n. 146/2020;
 - . per € 200.000,00 codice DAREA40120 sub 001/2021, finanziati con Avanzo di Amministrazione 2020;
- l'opera, per € 2.587.498,26 è confluita nel Fondo Pluriennale Vincolato;

9. di dare atto che i lavori dovranno svolgersi nel termine di 530 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che il Comune di San Giorgio di Piano si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

10. di dare atto che il Comune di San Giorgio di Piano provvederà a rimborsare alla C.U.C. tutte le spese inerenti la gara (compensi dei commissari, ove dovuti e spese per la pubblicazione, in caso di gara deserta) nonché il contributo ANAC di euro 600,00 dovuto;

11. di subimpegnare la spesa di € 600,00, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art. vecchio ordinamento	204301/3133	Descrizione	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO		
Missione/Programma	04.02.2	PdC finanziario	U.2.02.01.09.003	Spesa non ricorr.	
SIOPE	-----	CIG	/	CUP	I48E18000200006
Creditore	Unione Reno Galliera, Centrale Unica di Committenza				
Causale	Contributo di gara ANAC				
Importo	€ 600,00	Impegno n.	DAREA40191 0001 RP 2020	Finanziamento	Avanzo di Amministrazione 2019

12. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2021	€ 600,00

13. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio Arch. Elena Chiarelli mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 121 DEL 14/09/2021

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA NEL CAPOLUOGO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione viene pubblicata da oggi 15/09/2021 all'Albo Pretorio del Comune vi rimarrà fino al 30/09/2021 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000.

Addì 15/09/2021

**L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
TASSI MAURIZIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).