



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

(Città Metropolitana di Bologna)

## INFORMATIVA ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Gentile Contribuente,

il Consiglio Comunale di San Giorgio di Piano per il 2021 conferma le aliquote IMU approvate per l'anno 2020 (Deliberazione n° 22/2020).

Si riportano brevemente le aliquote e le scadenze di pagamento.

L'IMU ha per presupposto il possesso di immobili, esclusa, a decorrere dal 01/01/2014, l'abitazione principale e le pertinenze della stessa nel limite di un C2, C6, C7, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

### ALIQUOTE IMU per l'anno 2021:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
10,6‰	A) Aliquota da applicare a tutti gli immobili diversi da quelli indicati successivamente.
6‰	B) Abitazioni principali ( <b>solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9</b> ) e relative pertinenze (nel limite di un C/2, C/6, C/7)
6,9‰	C) Alloggi e pertinenze locati con contratto a canone concordato ai sensi Art. 2 c. 3 della legge 431/98, debitamente registrato, a soggetto che lo utilizza <b>come propria abitazione principale</b> .
9,0‰	D) Terreni agricoli (fatta eccezione per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, che sono esenti)
10,2‰	E) Fabbricati ad uso produttivo (compresi quelli non utilizzati oppure locati) appartenenti ai gruppi catastali A10-C-D
1‰	F) Fabbricati rurali di cui all'art. 750 legge n. 160/2019
2,5‰	G) Immobili merce (art.1 comma 751 Legge N. 160/2019)

### IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Ai sensi dell'art. 1 comma 760 della Legge 160/2019, è prevista la riduzione al 75% dell'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune per i soli immobili locati a canone concordato ai sensi della **L. 431/98 art. 2 Comma. 3. Il 26/09/2017 è stato approvato il nuovo accordo territoriale** disponibile sul sito del Comune. **Si richiama l'attenzione sull'art. 13 di tale accordo.**

**IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO:** si rimanda all' informativa specifica sui comodati.

Per l'anno 2021, il **PAGAMENTO** dell'imposta deve essere effettuato come segue:

- ACCONTO o UNICA SOLUZIONE entro il **16 Giugno 2021**;
- SALDO entro il **16 Dicembre 2021**.

**[=> Sul Sito Internet del Comune di San Giorgio di Piano è disponibile il servizio di calcolo on-line.](#)**

Per quanto non specificato nella presente informativa si rimanda alla legislazione vigente ed al Regolamento IMU approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 27/05/2020.

Per ulteriori informazioni il Servizio Tributi rimane a disposizione:

- tel 051-6638539/538, fax 051-6638540
- e-mail [tributi@comune.san-giorgio-di-piano.bo.it](mailto:tributi@comune.san-giorgio-di-piano.bo.it)
- ricevimento su appuntamento.

San Giorgio di Piano, 12/04/2021