



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del 14/01/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I SOLI AMBITI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI E TERZIARI, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DELLA L.R. 24/2017, PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CIRCA LE PREVISIONI DEL P.S.C. VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO PUA IN VARIANTE AL POC VIGENTE DI CUI ALLA L.R. 20/2000 E ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017.

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di gennaio alle ore 14:30 presso la Sala Giunta. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	Sindaco	Presente
ZOBOLI GIORGIA	Vice Sindaco	Presente
PESSARELLI ROBERTO	Assessore	Presente
ZUCCHINI MATTIA	Assessore	Presente
CALANDRI FRANCESCA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I SOLI AMBITI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI E TERZIARI, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DELLA L.R. 24/2017, PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CIRCA LE PREVISIONI DEL P.S.C. VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO PUA IN VARIANTE AL POC VIGENTE DI CUI ALLA L.R. 20/2000 E ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. 24/2017.

Ai sensi del decreto del Sindaco n. 7 del 27/10/2020, concernente le modalità di svolgimento delle riunioni della Giunta Comunale in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria, il Sindaco, il Segretario Generale e gli Assessori Comunali sono presenti in videoconferenza

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di San Giorgio di Piano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000:
 - PSC – approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 26.10.2011
 - RUE – approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 26.10.2011
 - POC – approvato con deliberazione di C.C. n. 49 del 29.10.2018
- il Comune di San Giorgio di Piano con deliberazione di G.C. n.85 del 14.11.2019 ha approvato lo Schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse ai sensi dell'art.4 comma 3 della L.R. n.24/2017 per la presentazione di proposte circa le previsioni del PSC vigente da attuare attraverso PUA in Variante al POC Vigente di cui alla L.R. 20/2000 e Accordi Operativi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017;
- lo stesso è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale on line e nel sito istituzionale del Comune in data 21/11/2019 (prot. n.13324 del 21/11/2019) ed il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, indicati in trenta giorni consecutivi a decorrere dalla pubblicazione dell'Avviso, era stabilito entro il 19/02/2020;
- con deliberazione di C.C. n.26 del 30.07.2020 l'amministrazione comunale ha approvato l'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute ai sensi dell'art.4 della L.R. n.24/2017 predisposto dall'Area Programmazione e Gestione del Territorio;
- l'art. 4, comma 1, della L.R. n. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*, allo scopo di selezionare una parte delle previsioni contenute nei PSC vigenti cui dare immediata attuazione, prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della legge medesima (e quindi entro il 1/1/2021), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio, può *“promuovere la presentazione di proposte di Accordi Operativi di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 e PUA in Variante al POC*

Vigente di cui alla L.R. 20/2000;

- l'atto di indirizzo stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte avanzate dai soggetti interessati;
- ai sensi dell'art. 4, comma 3 della citata legge regionale, nel caso in cui il Comune intenda predisporre l'apposito atto di indirizzo sopracitato, pubblica un apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse indicando i termini, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare mediante Accordi Operativi di cui all'art. 38 della medesima legge nonché PUA in Variante al POC Vigente di cui alla L.R. 2000;
- le proposte presentate costituiranno apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l'attuazione di parte delle previsioni del PSC vigente, fermo restando l'esercizio delle prerogative derivanti dalla discrezionalità pubblicistica nella definizione delle scelte pianificatorie di interesse strategico;
- le proposte presentate saranno ritenute di pubblico interesse in quanto, per nuovi insediamenti produttivi, commerciali, direzionali e terziari, essi potrebbero incrementare l'indotto occupazionale e lo sviluppo aziendale sul territorio comunale, e inoltre perché non risultano pervenute richieste nel precedente bando effettuato nell'anno 2019-2020 nell'ambito di validità del vigente Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

ATTESO che questo Comune intende avvalersi di tale facoltà, attraverso la pubblicazione dell'avviso di cui sopra;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico e del fac simile di istanza allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il PSC vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 26.10.2011;
- il POC vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 49 del 29.10.2018;
- la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24 del 17 dicembre 2017 ed in particolare gli artt. 4 e 38;
- la circolare regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018 "*Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017)*";
- il vigente Statuto dell'Ente;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio, ex art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – del T.U. 267/2000 ordinamento EE. LL., così come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

Delibera

- 1) di approvare lo schema di “avviso pubblico” per la manifestazione di interesse per le sole attività produttive, commerciali, direzionali e terziarie, all’attuazione di previsioni del vigente PSC attraverso PUA in Variante al POC Vigente di cui alla L.R. 20/2000 e Accordi Operativi, ai sensi dell’art. 4 della L.R. 24/2017 come riportato in “Allegato 1” costituente parte integrante al presente atto;
- 2) di approvare lo schema di “fac simile di istanza” per la manifestazione di interesse per le sole attività produttive, commerciali, direzionali e terziarie, all’attuazione di previsioni del vigente PSC attraverso PUA in Variante al POC Vigente di cui alla L.R. 20/2000 e Accordi Operativi, ai sensi dell’art. 4 della L.R. 24/2017 come riportato in “Allegato 2” costituente parte integrante al presente atto;
- 3) di dare atto che la presentazione delle suddette manifestazioni di interesse dovrà avvenire entro i termini indicati all’Art. 5, punto 3 dell’avviso citato;
- 4) con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi ed effetti dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000, stante l’urgenza di procedere all’attuazione del PSC per il perseguimento degli obiettivi di qualificazione e sviluppo territoriale individuati.

Deliberazione Giunta Comunale n. 2/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

[] Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ il _____;
