



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

## DETERMINAZIONE NR. 16 DEL 07/02/2020

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA POLIVALENTE  
NEL CAPOLUOGO - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DI GARA.

---

FIRMATO  
Il Direttore dell'Area  
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 15/02/2018, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova palestra polivalente nel capoluogo ammontante ad €. 499.836,48;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 27/12/2018, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 550.000,00, redatto dall'Arch. Milena Mazzacurati, incaricato con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 110 del 14/09/2018;
- con delibera di Giunta Comunale, esecutiva, n. 60 del 04/07/2019 è stato approvato il nuovo progetto definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 700.000,00, redatto dall'Arch. Milena Mazzacurati;
- con determinazione del Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 163 del 17/10/2019, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una nuova palestra polivalente nel capoluogo, per l'importo complessivo di €. 700.000,00;
- con determinazione dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 174 del 25/10/2019, esecutiva, si disponeva l'avvio della procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C bis) del D. Lgs. N. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova palestra polivalente nel capoluogo - CUP I47B17000170004", da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la medesima determinazione il suddetto Ente dava atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 575.000,69, IVA 10% esclusa, comprensivi di euro 14.237,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che, pertanto, l'importo soggetto a ribasso è pari ad euro 560.763,62, IVA 10% esclusa; il costo della manodopera è quantificato in euro 130.413,40; e demandava alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera la procedura di cui sopra, dandole mandato di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione, al fine di concludere il procedimento con celerità;

Visto il verbale di gara n. 4 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, esperita il 17/12/2019, dal quale risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Rete Costruttori Bologna, con sede a Calderara di Reno (BO), con il ribasso del 1,79 % sull'importo dei lavori posto a base di gara e per l'importo netto "a corpo" di € 564.967,81 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 14.504,70;

Valutato che il suddetto ribasso può ritenersi congruo in relazione alla data di redazione degli atti progettuali;

Constatato altresì l'errore materiale tra l'importo dei lavori posti a base di gara e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso riportati nel disciplinare di gara (€ 560.495,99

Determinazione n. 16 del 07/02/2020

+ € 14.504,70 = € 575.000,69) e nel capitolato (€ 560.763,62 + € 14.237,07 = € 575.000,69);

Visti i dispositivi delle seguenti sentenze:

- Cons. Stato, Sez III 18 ottobre 2018 n. 5968;
- Cons. Stato, Sez III 10 giugno 2016 n. 2497;
- Cons. Stato, Sez V 4684/2015;

che dettano le regole per risolvere le antinomie tra i disciplinari di gara ed i capitolati in contrasto tra loro: *“Bando Disciplinare e Capitolato costituiscono insieme la lex specialis della gara ed acquistano carattere vincolante nei confronti dei concorrenti e della stazione appaltante, nondimeno, tra i citati esiste una gerarchia differenziata, con prevalenza del contenuto del bando di gara e delle sue previsioni che prevalgono sulle disposizioni del capitolato, che possono soltanto integrare ma non modificare le prime”*;

Considerato prevalente il contenuto del bando di gara rispetto al Capitolato Speciale, e considerato altresì che l'appalto viene aggiudicato a Rete Costruttori per un importo complessivo pari ad € 564.967,81 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 14.504,70) con un errore di trascurabile importanza rispetto agli importi da capitolato (= + € 4,79);

Dato atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

Vista la nota prot. n. 4849 del 04/02/2020 con la quale la CUC comunica che, espletati i controlli previsti dalla legge, mediante acquisizione di alcuni dei certificati richiesti ed essendo altresì decorsi i 30 giorni dalla richiesta dei medesimi; l'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione URSI/77 del 20/12/2019 è divenuta efficace;

Dato atto altresì che Rete Costruttori Bologna ha indicato quale impresa esecutrice dei lavori l'impresa Zini Elio S.r.l., con sede legale in Via Guido Reni n. 2/2 in Bologna – C.F. e P.Iva 01543211203;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Visti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;

- i residui passivi codice DAREA40163 sub 0001/2019 di € 149.247,45, codice DAREA40219 sub 0001/2018 di € 507.767,14 assunti al capitolo 206201 art. 3014 "Realizzazione palestra polifunzionale";

### DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova palestra polivalente nel capoluogo alla ditta Rete Costruttori Bologna, con sede a Calderara di Reno (BO), in Via Serra n. 12/D – Codice Fiscale e Partita Iva 03624881201, con il ribasso del 1,79 % sull'importo dei lavori posto a base di gara e per l'importo netto "a corpo" di € 564.967,81 inclusi gli oneri di sicurezza, avvenuta con determinazione URSI/77 del 20/12/2019;

2) di rideterminare come segue il quadro economico dell'intero costo dell'opera:

	Importo
Lavori	550.463,11
Oneri per la sicurezza	14.504,70
<b>Importo dei lavori a base di gara</b>	<b>564.967,81</b>
Iva al 10% sull'importo dei lavori a base di gara	56.496,78
Lavori in economia ed imprevisti	25.835,18
Utenze	3.247,22
Spese tecniche con oneri ed iva	38.003,00
Fondo incentivante	10.925,01
Spese generali e contributo di gara	525,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>700.000,00</b>

3) di sub-impegnare la somma di € 621.464,59 (importo contrattuale € 564.967,81 + iva al 10%) a favore della Ditta Rete Costruttori Bologna, con sede a Calderara di Reno (BO), come segue:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art. vecchio ordinamento</b>	206201/3014	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE PALESTRA POLIFUNZIONALE		
<b>Missione/Programma</b>	06.01	<b>PdC finanziario</b>	U.2.02.01.09.016	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>	2116	<b>CIG CUC</b>	8089067D3F	<b>CUP</b>	I47B17000170004
<b>Creditore</b>	Rete Costruttori Bologna, con sede a Calderara di Reno (BO)				
<b>CIG derivato</b>	82873888EB				
<b>Causale</b>	Lavori di realizzazione di una nuova palestra polivalente nel capoluogo				
<b>Importo</b>	€ 507.767,14	<b>Impegno n.</b>	DAREA40219 SUB 0001/2018	<b>Finanziam ento</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2020				
<b>Cap./Art. vecchio ordinamento</b>	206201/3014	<b>Descrizione</b>	REALIZZAZIONE PALESTRA POLIFUNZIONALE		
<b>Missione/Programma</b>	06.01	<b>PdC finanziario</b>	U.2.02.01.09.016	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>	2116	<b>CIG CUC</b>	8089067D3F	<b>CUP</b>	I47B17000170004
<b>Creditore</b>	Rete Costruttori Bologna, con sede a Calderara di Reno (BO)				
<b>CIG derivato</b>	82873888EB				
<b>Causale</b>	Lavori di realizzazione di una nuova palestra polivalente nel capoluogo				
<b>Importo</b>	€ 113.697,45	<b>Impegno n.</b>	DAREA40163 SUB 0001/2019	<b>Finanziam ento</b>	

4) di dare atto che la somma di € 621.464,59 è finanziata come segue:

- per €. 199.934,59 con contributi della Regione Emilia-Romagna di cui alla determinazione n. 14613/2018;

- per €. 100.945,50 con oneri derivanti da perequazione urbanistica;

- per €. 210.966,91 con avanzo di amministrazione 2017;

- per € 109.617,59 con avanzo di amministrazione 2018;

- ai sensi dell'art. 103 - comma 1 – decreto legislativo 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria di € 56.496,78 (è ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) oltre che a stipulare la polizza assicurativa prevista dall'art. 103, comma 7, dello stesso decreto legislativo 50/2016, con i massimali di garanzia di seguito riportati:

. Sezione A - Copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori):

(Partita 1) – per le opere e gli impianti: € 600.000,00;

(Partita 2) – per le opere e gli impianti preesistenti: € 50.000,00;

(Partita 3) – per spese di demolizione e sgombero: € 50.000,00;

. Sezione B – R.C.T. (a garanzia dei rischi contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori): € 500.000,00;

5) di dare atto che l'impresa aggiudicataria, alla presentazione dell'offerta, ha indicato che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti consentiti dalla legge l'esecuzione delle opere rientranti nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali), OG11 (Impianti tecnologici);

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento (Dott.ssa Nara Berti) ha pubblicato l'esito della gara con prot. n. 66359 del 20/12/2019.