



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 174 DEL 25/10/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA POLIVALENTE NEL CAPOLUOGO.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 15/02/2018, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova palestra polivalente nel capoluogo ammontante ad €. 499.836,48;
- con delibera di Giunta Comunale, esecutiva, n. 98 del 27/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 550.000,00, redatto dall'Arch. Milena Mazzacurati, incaricato con determinazione dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 110 del 14/09/2018;
- con delibera di Giunta Comunale, esecutiva, n. 60 del 04/07/2019 è stato approvato il nuovo progetto definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 700.000,00, redatto dall'Arch. Milena Mazzacurati;
- con determinazione del Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 163 del 17/10/2019, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una nuova palestra polivalente nel capoluogo, per l'importo complessivo di €. 700.000,00;
- l'importo a base di gara è pari a € 575.000,69 di cui € 560.763,62 per i lavori e € 14.237,07 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- trattasi di un contratto da stipulare "a corpo";

Dato atto che:

- la progettazione è stata sottoposta ad attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che si è conclusa con il verbale redatto e sottoscritto dal RUP in data 17/10/2019;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui "Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma. I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso", il costo della manodopera è stato quantificato dal progettista in € 130.413,40;
- l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. c bis) prevede, per gli affidamenti di lavori "di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 la possibilità di procedere mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.";
- l'affidamento e l'esecuzione di lavori in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività,

correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- il *fine* che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare una nuova palestra polivalente nel capoluogo per gli sport minori, attualmente non praticati per mancanza di strutture, ed è anche quello di realizzare una struttura polivalente per lo svolgimento di attività ricreative e di spettacolo saltuarie;
- l'*oggetto* del contratto è l'esecuzione di una nuova palestra polivalente nel capoluogo;
- la *forma* del contratto è quella pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- la *modalità di scelta* del contraente è la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett c bis) nella quale sono invitati alla procedura e possono presentare offerta almeno 15 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- le *clausole ritenute essenziali*: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto (Amministrativo e Tecnico) e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo;

Stabilito di:

- procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal codice, all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. c bis) del D. Lgs. 50/2016, che, nella fattispecie, garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura del mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016;

- di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta, in possesso della categoria richiesta, presenti sul vigente Albo telematico dell'Unione Reno Galliera, formato ai sensi dell'art.6 del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie approvato dal Consiglio dell'Unione con Delibera n.22 del 28.06.2017; qualora risultino iscritti nel medesimo elenco un numero di operatori economici, qualificati per l'appalto in oggetto, inferiori al numero prescritto dal D. Lgs. n. 50 del 2016, di attingere dall' elenco di merito" istituito dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della L.R. 11/2010";
- valutare la migliore offerta utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui parametri di valutazione sono riportati nel documento allegato al presente atto (Allegato A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerata l'opportunità di riservarsi la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che:

- le ditte individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili rispettivamente dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. a) la procedura di scelta del contraente sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera, in forza della convenzione prot. Unione n. 26177 del 09.12.2013, rep. Unione n. 20 del 9/12/2013;
- si provvederà a rimborsare alla CUC le spese sostenute per il versamento all'Autorità (ANAC), pari ad Euro 375,00, del contributo di gara e per ogni altra spesa dovuta afferente alla procedura in oggetto;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 "Codice dei contratti pubblici" così come modificato, in ultimo, dal D.Lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19/12/2018 (attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, per l'anno 2019);
- il D.Lgs 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- le Delibere di Consiglio Comunale n. 68 e n. 67 del 17/12/2018 rispettivamente di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)" e di "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2019-2021" e ss.mm.ii.;
- le delibere di Giunta Comunale n. 105 del 27/12/2018 e n. 106 del 27/12/2018 "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2019-2021 – approvazione del piano della performance – piano dettagliato degli obiettivi" e s.m.i.;

· la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 3/2019 con il quale l'Arch. Elena Chiarelli è stata nominata Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio fino al 31 dicembre 2019;

Dato atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Direttore dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4^a comma, Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto inoltre che il RUP è l'Arch. Elena Chiarelli, Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. di dare atto che in ossequio al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in materia di determina a contrarre, le caratteristiche essenziali del contratto di cui trattasi sono state ampiamente descritte in narrativa;

3. di disporre l'avvio della procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione palestra polifunzionale - CUP I47B17000170004" da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui parametri di valutazione sono riportati nel documento allegato al presente atto (Allegato A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

4. di demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera la procedura di cui sopra, dandole mandato di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione, al fine di concludere il procedimento con celerità;

5. di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara;

6. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 575.000,69 di cui € 560.763,62 per i lavori e € 14.237,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che pertanto l'importo soggetto a ribasso è pari € 560.763,62 IVA 10% esclusa; il costo della manodopera è quantificato in € 130.413,40;

7. l'opera è inserita nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2018-2020 e nell'elenco delle opere pubbliche per l'anno 2018 per € 550.000,00 ed è inserita nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2019-2021 e nell'elenco delle opere pubbliche per l'anno 2019 per € 150.000,00;

8. di dare, altresì, atto che il costo dell'opera è stanziato nel bilancio di previsione 2019/PEG 2019 al cap. 206201 art. 3014 "Realizzazione palestra polifunzionale" per € 696.254,60 ed è finanziato come segue:

- € 546.254,60 con Fondo Pluriennale Vincolato;
- € 150.000,00 con avanzo di amministrazione 2018;

9. di dare atto che i lavori dovranno svolgersi nel termine di 355 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che il Comune di San Giorgio di Piano si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

10. di dare atto che il Comune di San Giorgio di Piano provvederà a rimborsare alla C.U.C. tutte le spese inerenti la gara (compensi dei commissari, ove dovuti e spese per la pubblicazione, in caso di gara deserta) nonché il contributo ANAC di euro 375,00 dovuto;

11. di subimpegnare la spesa di € 375,00, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art. vecchio ordinamento	206201/3014	Descrizione	REALIZZAZIONE PALESTRA POLIFUNZIONALE		
Missione/Programma	06.01	PdC finanziario	U.2.02.01.09.016	Spesa non ricorr.	
SIOPE	2116	CIG	/	CUP	I47B17000170004
Creditore	Unione Reno Galliera, Centrale Unica di Committenza				
Causale	Contributo di gara ANAC				
Importo	€ 375,00	Impegno n.	DAREA40219 0001/2018	Finanziamento	Avanzo di Amministrazione 2017

12. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Anno di pagamento	Importo
2020	€ 375,00

13. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio Arch. Elena Chiarelli mentre il Responsabile del procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IN CASO DI OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (Linee Guida Anac n. 2)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA POLIVALENTE NEL CAPOLUOGO

CIG: _____

CUP: I47B17000170004

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 6 del Codice, utilizzando la seguente formula, tramite il Metodo aggregativo compensatore:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove P_i = punteggio concorrente i

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i

P_a = peso criterio di valutazione a

P_b = peso criterio di valutazione b

P_n = peso criterio di valutazione n

I CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA E I RELATIVI PESI SONO I SEGUENTI:

Ai fini dell'aggiudicazione l'offerta verrà valutata in relazione ai seguenti elementi:

- **OFFERTA TECNICA (QUALITATIVA):** punteggio massimo 90/100punti;
- **OFFERTA ECONOMICA (QUANTITATIVA):** punteggio massimo 10/100punti.

OFFERTA TECNICA (QUALITATIVA): punteggio massimo 90/100punti;

I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione di cui sopra sono fissati come segue: Per l'**Offerta Tecnica** il fattore ponderale punti complessivo è pari a 90. L'offerta tecnico-qualitativa è composta da vari, che si riportano di seguito con una breve descrizione:

a) Realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne al nuovo edificio, come meglio descritte e rappresentate negli elaborati grafici AR-ESE-16, AR-ESE-17, AR-ESE-18 e nel computo metrico specifico delle opere Allegato A. In particolare dovranno essere previste le seguenti opere:

a.1) rete di fognatura esterna come da progetto relativa alla rete di raccolta delle acque di strade interne e parcheggi (acque bianche); pavimentazione del marciapiede perimetrale del nuovo edificio in elementi autobloccanti; realizzazione del piazzale davanti alla palestra in elementi autobloccanti; realizzazione di strade interne e parcheggi per autovetture comprensive di sottofondo stradale e pavimentazione superficiale in asfalto.

Massimo punti 30

a.2) realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale parallela alla via Pasolini posta ad Est dell'area di intervento, intesa come proseguimento dell'attuale percorso esistente

Massimo punti 3

a.3) realizzazione di n. 5 parcheggi lungo strada via Pasolini, in posizione Est rispetto all'area d'intervento, disposti parallelamente alla stessa e accessibili direttamente dalla viabilità principale;

Massimo punti 2

a.4) completamento della segnaletica orizzontale e verticale all'interno dell'area oggetto dei lavori sopra descritti.

Massimo punti 1

La proposta migliorativa dovrà essere comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte.

Punteggio massimo 36.

b) Fornitura e posa di pavimentazione sportiva in PVC per la zona palestra, intesa come aggiunta/modifica della pavimentazione prevista da progetto in battuto di cemento liscio, pavimentazione costituita da uno strato di usura in PVC accoppiato a un supporto in schiuma per uno spessore totale di 3 mm, categoria antincendio Clf-S1. La pavimentazione è da intendersi posata a colla su massetto complanare e liscio, comprensivo di colla e cordoli di saldatura. Il materiale dovrà rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza ed essere dotata delle relative certificazioni di materiali e corretta posa e nel rispetto di quanto stabilito dai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Allegato B.

La proposta migliorativa dovrà essere comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte.

La proposta migliorativa dovrà essere corredata da schede tecniche dei materiali.

Punteggio massimo 20.

c) Fornitura e posa di tribuna spettatori di tipo fisso a tre gradoni da installarsi all'interno della palestra, sul lato Nord della stessa, come indicato negli elaborati grafici. In particolare i gradoni avranno una larghezza complessiva di 1,75 m (70 cm + 70 cm + 35 cm) per una lunghezza complessiva di circa 11 m e dovranno prevedere le opportune riseghe in corrispondenza della struttura portante dell'edificio. Tutti i materiali impiegati dovranno rispettare le prescrizioni relative alla prevenzione incendi ed essere in categoria A1. La struttura dovrà rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza ed essere dotata delle relative certificazioni di materiali e corretta posa e nel rispetto di quanto stabilito dai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Allegato C.

La proposta migliorativa dovrà essere comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte.

La proposta migliorativa dovrà essere corredata da schede tecniche dei materiali.

Punteggio massimo 11.

d) Fornitura di palco modulare delle dimensioni 5 x 10 mt e di 70 cm di altezza, costituito da elementi n. 16 elementi modulari componibili fra loro delle dimensioni indicative 1,25 x 2,50 mt, completo di scala laterale di accesso e parapetti, come da Allegato B. Il piano di calpestio dovrà essere in materiale antiscivolo. Tutti i materiali impiegati dovranno rispettare le prescrizioni relative alla prevenzione incendi ed essere in categoria A1. La struttura dovrà rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza ed essere dotata delle relative certificazioni di materiali e corretta posa e nel rispetto di quanto stabilito dai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Allegato D.

La proposta migliorativa dovrà essere comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte.

La proposta migliorativa dovrà essere corredata da schede tecniche dei materiali.

Punteggio massimo 10.

e) Fornitura e posa di arredi per spogliatoi e servizi, in particolare da prevedersi per i n. 4 spogliatoi e locale infermeria, come da Allegato C. Tutti i materiali impiegati dovranno rispettare le prescrizioni relative alla prevenzione incendi ed essere in categoria A1. La struttura dovrà rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza ed essere dotata delle relative certificazioni di materiali e corretta posa e nel rispetto di quanto stabilito dai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Allegato E. In particolare sono da prevedersi:

- d.1) n. 2 panche spogliatoio complete di schienale lungh. 1, mt
- d.2) n. 8 panche spogliatoio complete di schienale lungh. 1,5 mt
- d.3) n. 2 panche spogliatoio complete di schienale lungh. 2 mt
- d.4) n. 7 specchi a parete con cornice diam. 50 cm
- d.5) n. 6 porta salviette asciugamani in plastica da parete
- d.6) n. 7 scopini in plastica per wc
- d.7) n. 7 portarotoli carta igienica in plastica da parete
- d.8) n. 1 lettino per visita medica dim 190 x 60 cm
- d.9) n. 1 armadietto per locale infermeria con anta a vetro e dotato di serratura con chiave delle dimensioni 60 x 40 x 160(h) cm, con ripiani interni
- d.10) n. 1 cassetta medica portatile di primo soccorso, applicabile a parete

La proposta migliorativa dovrà essere comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte.

La proposta migliorativa dovrà essere corredata da schede tecniche dei materiali.

Punteggio massimo 3.

f) Fornitura e posa di n. 220 sedute del tipo impilabile e agganciabile, in materiale plastico ignifugo di Classe 1.

La proposta migliorativa dovrà essere comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. Allegato E.

La proposta migliorativa dovrà essere corredata da schede tecniche dei materiali.

Punteggio massimo 2.

g) Fornitura e posa di impianto audio-video da realizzarsi all'interno della palestra, mediante posa in opera di apparecchiature e cavi, questi ultimi da prevedersi all'interno delle canalizzazioni a vista già predisposte, secondo le indicazioni tecniche e progettuali contenute nel progetto degli impianti elettrici e speciali IM-ESE-06 e secondo quanto descritto nella specifica voce di capitolato e in da Allegato F. In particolare sono da prevedersi a titolo esemplificativo:

- f.1) n. 1 proiettore audio-video di tipo sospeso
- f.2) n. 1 telo avvolgibile motorizzato per proiezioni delle dimensioni 4 x 3 m
- f.3) n. 4 casse acustiche
- f.4) n. 1 armadio RAC dim. 60 x 60 x 70(h) cm
- f.5) n. 2 amplificatori di potenza da prevedersi nell'armadio RAC
- f.6) n. 1 mixer passivo a 12 canali
- f.7) n. 1 coppia di radiomicrofoni
- f.8) n. 1 blocco prese da palco dotato di 24 ingressi e 8 uscite e cavi di alimentazione.

La proposta migliorativa dovrà essere comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte.

La proposta migliorativa dovrà essere corredata da schede tecniche dei materiali.

Punteggio massimo 8.

In riferimento ai sopra riportati criteri, tutte le lavorazioni debbono intendersi comprensive degli oneri di sicurezza necessari per la corretta esecuzione dell'opera, compresi tutti gli oneri per i ponteggi per tutta la durata dei Lavori e/o gli apprestamenti occorrenti (trabattelli, piattaforme elevatrici, cestelli, ecc..). Le proposte migliorative sono impegnative per l'impresa e costituiranno documentazione contrattuale unitamente ai documenti di progetto a base di gara.

In specifico, L'offerta tecnica dovrà contenere :

- **una relazione tecnica** (*comprensiva di schede tecniche, dettagli costruttivi, particolari, descrizioni ecc..*) con un numero massimo di 20 facciate formato A4, carattere leggibile e chiara indicazione delle migliorie illustrate. Le facciate dovranno essere numerate in ordine progressivo. Sono esclusi dal computo delle pagine eventuali copertine e indici. Quanto supera le 20 facciate non sarà analizzato.
- **elaborati grafici** in formato A3 per un massimo di 4 elaborati complessivi
- **computo metrico non estimativo**, che non dovrà contenere, a pena di esclusione, l'indicazione del prezzo, in relazione alle migliorie offerte.

A ciascun parametro è associato un punteggio massimo; nella seguente tabella si riportano i punteggi massimi attribuiti a ciascun parametro che costituisce l'offerta qualitativa:

Criterion	Sub criterion	PUNTEGGIO	CRITERI MOTIVAZIONALI
A) Realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne al nuovo edificio	a.1) realizzazione di rete di fognatura strade e parcheggi, di pavimentazione del marciapiede, di strade e parcheggi all'interno dell'area di intervento Punti 30	36	<p>Nella valutazione dell'offerta sarà considerata migliore quella:</p> <ul style="list-style-type: none"> • che prevederà la realizzazione completa di tutte le opere descritte; • che offrirà la soluzione migliore tecnicamente e rispetto alle future manutenzioni, riducendo i costi di utilizzo e di manutenzione; • che risulterà avere un livello qualitativo maggiore delle migliori offerte (qualità dei materiali, design, confort, durabilità, ecc...); • che si presenterà più completa dal punto di vista progettuale; <p>Nella valutazione dell'offerta sarà considerata migliore quella:</p> <ul style="list-style-type: none"> • che offrirà la soluzione migliore tecnicamente e rispetto alle future manutenzioni, riducendo i costi di utilizzo e di manutenzione; • che risulterà avere un livello qualitativo maggiore delle migliori offerte (qualità dei materiali, design, confort, durabilità, ecc...); • che si presenterà più completa dal punto di vista progettuale;
	a.2) realizzazione di pista ciclo-pedonale Punti 3		
	a.3) realizzazione di parcheggio lungo la via Pasolini Punti 2		
	a.4) realizzazione di segaletica orizzontale e verticale Punti 1		
B) Fornitura e posa di pavimentazione sportiva in PVC per palestra		20	
C) Fornitura e posa di tribuna spettatori di tipo fisso a tre gradoni da installarsi all'interno della palestra		11	
D) Fornitura di palco modulare delle dimensioni 5 x 10 mt e di 70 cm di altezza, costituito da elementi n. 16		10	
E) Fornitura e posa di arredi per spogliatoi e servizi		3	
F) Fornitura e posa di n. 220 sedute		2	
G) Fornitura e posa di impianto audio-video		8	
Totale		90	

Le offerte dei singoli operatori verranno valutate per ciascun parametro in base ad una serie di criteri motivazionali. La commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., assegnerà il punteggio in funzione dei seguenti "Criteri Motivazionali".

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per l'offerta tecnico – qualitativa si procederà ad attribuire il punteggio relativo a ciascun soggetto offerente con il seguente metodo ("aggregativo – compensatore") ai sensi di quanto previsto dalle vigenti Linee Guida n. 2 emanate dall'ANAC e successivamente aggiornate in attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

$$P_i = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P_i = indice di valutazione dell'offerta i -esima;

n = numero totale dei requisiti/criteri;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito/criterio (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito/criterio (i);

variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

Per determinare i coefficienti $V(a)_i$: la commissione giudicatrice esprimerà le proprie valutazioni attribuendo con riferimento al singolo criterio di valutazione del concorrente i -esimo un coefficiente (o fattore) compreso da 0 a 1 calcolato attraverso la media aritmetica dei coefficienti (variabili tra 0 e 1) assegnati discrezionalmente dai singoli commissari. Si precisa che i coefficienti (o fattore) saranno pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile mentre saranno pari a 1 in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale, secondo la seguente tabella che riporta le valutazioni intermedie che saranno attribuite:

FATTORE	VALUTAZIONE DELLA CRITERIO	NOTE (descrizione della valutazione)
0,0	non valutabile	Illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme
0,1	molto scarso	Quanto illustrato risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
0,2	scarso	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
0,3	insufficiente	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
0,4	mediocre	L'illustrazione risulta mediocre nel suo insieme
0,5	quasi sufficiente	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme ai criteri motivazionali
0,6	sufficiente	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri motivazionali
0,7	discreto	La proposta risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,8	buono	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,9	quasi ottimo	L'illustrazione risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri motivazionali
1,0	ottimo	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali

Si procederà per ciascun sub criterio e criterio a riparametrare il coefficiente (o fattore) attribuito dalla commissione (media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari), assegnando il coefficiente 1 alla valutazione più alta e proporzionando a tale valutazione massima le altre valutazioni provvisorie prima calcolate. Successivamente si procederà a moltiplicare il fattore così ottenuto per il punteggio massimo attribuito a quel parametro.

Per ciascun concorrente si effettuerà la somma di tutti punteggi ottenuti per ciascun parametro costituente l'offerta qualitativa. A questo punto si provvederà ad effettuare una riparametrazione finale dei punteggi totali dell'offerta tecnica assegnati ai concorrenti al fine di ristabilire l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi previsti per la valutazione dell'offerta tecnica e quelli quantitativi previsti per la valutazione dell'offerta economica.

Alla migliore offerta tecnica, pertanto, risulterà assegnato il punteggio massimo (90 punti) e, proporzionalmente, si determineranno i punteggi assegnati alle altre offerte.

In caso di presentazione di una sola offerta non verrà effettuata nessuna riparametrazione.

OFFERTA ECONOMICA (QUANTITATIVA): punteggio massimo 10/100punti.

La Commissione giudicatrice provvede in seduta riservata, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, secondo la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente *i*-esimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

X = **0,90**

A_{max} = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente per la Stazione Appaltante

Una volta calcolati i coefficienti per ciascun concorrente si provvederà ad assegnare il punteggio relativo al parametro C di ciascun concorrente moltiplicando il coefficiente dell'offerta *i*-esima per il punteggio massimo assegnato al medesimo parametro (max 10 punti):

$$P_i = C_i * P_{max}$$

con:

P_i = punteggio offerta concorrente *i*-esimo;

C_i = coefficiente offerta concorrente *i*-esimo;

P_{max} = 10 punti;

All'offerta che offre uno sconto nullo verrà assegnato un coefficiente pari a zero (0), mentre a quella maggiore verrà assegnato un coefficiente pari ad uno (1).

Non sono ammesse offerte a rialzo.

VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Il calcolo e la verifica dell'anomalia dell'offerta avviene ai sensi dell'articolo 97 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

AGGIUDICAZIONE

Sarà considerata offerta economicamente più vantaggiosa quella che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti dalla valutazione dell'offerta tecnica e dalla valutazione dell'offerta economica.

I lavori saranno aggiudicati a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo (offerta tecnico/qualitativa + offerta economico/quantitativa).

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/24 si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di parità di punteggio fra due o più offerte, la gara verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio nell'offerta tecnico – qualitativa.

In caso di ulteriore parità la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.