



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 180 DEL 06/11/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DEL VERDE PUBBLICO. APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 27/12/2018, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2019 e sono stati attribuiti ai titolari di posizioni organizzative i poteri di assumere gli atti di gestione, con riferimento ai capitoli di spesa ed alle risorse di entrata previste nel bilancio di previsione 2019 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 17/12/2018);

Considerato che:

- questa Amministrazione Comunale intende affidare all'esterno il servizio di manutenzione del verde pubblico procedendo con un appalto che coinvolge vari anni, e precisamente 2020-2021 e parte del 2022 con decorrenza dalla stipula del contratto, indicativamente prevista il 01/05/2020, e per la durata di anni due;
- il patrimonio arboreo comunale comprende aree verdi e altri beni oggetto di manutenzione, tra cui, numerosi esemplari arborei ed arbustivi di rilevante dimensione, inclusi quelli posti nelle aiuole stradali;
- nelle aree verdi sono presenti arredi, attrezzature ludiche, recinzioni, prati, pavimentazione di piazzole e percorsi pedonali, opere murarie e manufatti per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche;
- sono presenti impianti irrigui nei giardini, nelle aree scolastiche e nei parchi, i quali necessitano periodicamente di interventi straordinari di ripristino, integrazioni e sostituzioni parziali o totali a causa dell'usura, dell'insufficiente funzionalità, degli atti vandalici, dell'obsolescenza dovuta all'applicazione di nuove norme a tutela della sicurezza degli utenti, dell'incrementata frequentazione delle aree verdi ecc..;
- le alberature sono soggette a metodi e logiche di periodica manutenzione della chioma tesa a salvaguardarne il miglior sviluppo ed evitare, se possibile, l'intervento di abbattimento;
- la popolazione arborea è costituita da svariati individui assai dissimili tra loro per specie, posizione, condizioni ambientali, età e stato di conservazione;
- le piante, a seconda della loro ubicazione sul territorio, evidenziano problematiche diverse, variamente articolate, da trattare anche singolarmente con interventi specifici, da valutarsi di volta in volta;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ha verificato che allo stato attuale non esistono convenzioni attive di Consip per la categoria di beni e servizi in argomento, nè di Intercent-ER o di altro soggetto aggregatore competente per area;

Rilevato che il Servizio Ambiente ha dato corso alle valutazioni tecniche ed economiche necessarie alla predisposizione degli elaborati occorrenti per la definizione del servizio in argomento, ai fini dell'indizione della gara, per rispondere al complesso delle esigenze manutentive finora ricoperto dall'attuale contratto;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, dotandosi così di un efficace strumento di gestione di tutta l'attività manutentiva programmabile del verde pubblico che comprenda ogni altro servizio strumentale al raggiungimento di tale fine;

- l'istituto dell'accordo quadro consentirà di effettuare una programmazione a medio-lungo termine e permetterà all'Amministrazione un risparmio di risorse economiche e organizzative derivanti dall'ottimizzazione di una gestione coordinata di servizi connessi al patrimonio verde;

Considerato che l'Accordo Quadro di cui sopra, avente durata biennale con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio, ha come obiettivo la stipula di un contratto riguardante servizi per interventi di manutenzione ordinaria da quantificarsi a misura, che potranno rendersi necessari secondo le esigenze e le effettive disponibilità dell'Amministrazione, nelle modalità definite dagli strumenti di programmazione della spesa tempo per tempo vigenti, che verranno affidati singolarmente tramite appositi atti del Direttore dell' "Area Programmazione e Gestione del Territorio";

Ritenuto opportuno, ricorrendone le condizioni, di avvalersi dell'istituto dell'accordo quadro al fine di garantire:

- economicità, dovuta alla possibilità di ottenere un ribasso per l'intero importo previsto, sicuramente maggiore rispetto a quanto si potrebbe ottenere frazionando l'importo complessivo;
- tempestività nell'attuare la programmazione, potendo usufruire di uno strumento snello che non costringe la ripetizione delle procedure di scelta del contraente per ciascuno degli interventi commissionati;
- correttezza dell'agire amministrativo, garantita dalla valutazione del valore complessivo degli interventi manutentivi dell'appalto;
- efficacia dell'intervento individuando un unico contraente, in modo tale da valorizzare lo standard delle lavorazioni garantendo un risultato omogeneo;

Visti gli elaborati progettuali, predisposti dal Tecnico all'Ambiente, di seguito riportati:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari
- Elenco aree
- Planimetrie delle aree verdi
- Disciplinare Tecnico
- DUVRI
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto per la definizione dell'accordo quadro;

Considerato che nella predetta documentazione risultano indicati gli importi di competenza di ciascun anno di riferimento dell'appalto, come di seguito individuati:

- € 168.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA) - dal 01/05/2020 al 31/12/2020
- € 252.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA) - dal 01/01/2021 al 31/12/2021

- € 84.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA) - dal 01/01/2022 al 30/04/2022;

Dato atto che, con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 24/07/2019, esecutiva, di presentazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020-2022, si è quindi provveduto ad autorizzare la spesa complessiva di euro 508.040,00 (IVA compresa), necessaria all'attivazione del contratto, nell'ambito dell'accordo quadro per il Servizio per la manutenzione del verde pubblico di durata biennale come sopra indicato;

Verificato che, per le finalità sopra esposte, l'accordo quadro per il servizio in parola è compreso nel Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2020-2021 per complessivi euro 508.040,00, compresi di iva, come adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 18/07/2019 - Codice Unico Intervento (CUI S01025510379202000001 – CUP I45D19000030004) ALLEGATO - SCHEDA B;

Atteso che:

- all'esatta individuazione delle modalità di aggiudicazione dell'accordo quadro di cui trattasi si provvederà con successiva determinazione dirigenziale;
- l'accordo quadro verrà concluso con un unico operatore economico, avrà durata di due anni con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, sulla base delle esigenze e delle disponibilità finanziarie dell'Amministrazione e nel rispetto della condizione prescritta di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- tenuto conto della facoltà esercitabile dall'Amministrazione di rinnovo dell'accordo quadro per ulteriori due anni, e di proroga per ulteriori sei mesi, il valore dello stesso ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016 viene determinato in netti euro 914.422,50, oltre iva di cui € 9.922,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la stipula dell'accordo quadro non sarà fonte di alcuna obbligazione per l'Amministrazione nei confronti degli operatori economici aggiudicatari, che pertanto se ne assumeranno ogni rischio; per contro con la sottoscrizione dell'accordo quadro l'aggiudicatario si vincola a sottoscrivere il contratto e ad eseguire le prestazioni che saranno di volta in volta richieste dall'Amministrazione tramite appositi atti del Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio";
- al finanziamento delle somme per l'affidamento dei servizi/lavori si provvederà in sede di assunzione degli impegni per l'affidamento dei medesimi;
- alla nomina del Direttore Esecutivo di Cantiere si provvederà contestualmente alla stipula del contratto;
- al finanziamento dell'ulteriore spesa scaturente dall'eventuale rinnovo si potrà provvedere in base alle disponibilità di bilancio;
- il codice unico di progetto (CUP) acquisito dall'Amministrazione Comunale è il n. I45D19000030004;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi alla manutenzione del verde pubblico, acquisiti agli atti, costituiti da:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari
- Elenco aree
- Planimetrie delle aree verdi
- Disciplinare Tecnico
- DUVRI
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto dell'accordo quadro;

2) di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico, individuato con procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinare sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, vincolante ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 50/2016;

3) di dare atto che la spesa complessiva dell'appalto, pari ad € 504.000,00 compreso IVA, compresi gli oneri della sicurezza, sarà ripartita fra gli esercizi finanziari di riferimento dell'appalto, e precisamente:

- € 168.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA) - dal 01/05/2020 al 31/12/2020
- € 252.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA) - dal 01/01/2021 al 31/12/2021
- € 84.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA) - dal 01/01/2022 al 30/04/2022.