



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 121 DEL 30/07/2019

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA STIPULA DI UN ATTO NOTARILE DI ACQUISTO DI BENI IMMOBILI.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE D'AREA

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Area Programmazione e Gestione del Territorio n. 70 del 15/06/2018, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione della pista ciclabile nella frazione di Stiatico" per il quale risulta necessario acquisire porzioni delle aree interessate dai lavori, identificate catastalmente come segue:

Foglio	Mappale	Superficie (mq.)
34	114 742	6,50 18,00
34	741 494 495 434	245,00
34	503 507 432	187,00
34	508	12,00
34	658	353,00
34	209	86,50
34	731	567,00
34	692	33,00
32	101 103	122,00

- i proprietari delle aree sopraindicate hanno esercitato il diritto di cessione volontaria delle aree interessate dai lavori in oggetto;

- con la Parrocchia di San Venanzio di Stiatico si è addivenuti ad un accordo di permuta di aree come stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24/04/2018, esecutiva, acquisendo porzioni delle particelle distinte al Foglio 34 mapp. 34 e 36 per complessivi 70 mq, e cessione di parte delle particelle distinte al Foglio 34 mapp. 37 per complessivi 237,55 mq;

Considerato che:

- l'opera è stata terminata il 29 giugno 2019 come da certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto dalle parti;

- è in corso la redazione del frazionamento da parte del tecnico incaricato;

- il Comune di San Giorgio di Piano, al fine di poter procedere all'acquisto dei terreni sopra richiamati, intende avviare un procedimento di incarico a un professionista appartenente all'Ordine dei Notai singoli o associati, finalizzato ad affidare l'incarico per la stipula di un atto notarile di acquisto di beni immobili.

Rilevata la necessità di dar corso all'acquisto del terreni sopra citato, dando atto che l'incarico per l'atto non può essere svolto da personale interno dell'Amministrazione Comunale, in quanto non si dispone di personale con competenze giuridiche necessarie per lo svolgimento dello stesso;

Considerato che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo Codice degli appalti pubblici, di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; in particolare il dispositivo dell'articolo 4, del menzionato Codice, dispone che l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del nuovo Codice, deve comunque avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Richiamato l'articolo 36 del D.lgs n. 50/2016 comma 2 lett. a) che prevede che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

Viste le linee guida del Nuovo Codice degli Appalti emesse dall'ANAC su: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

Considerato che nell'elenco dei fornitori dell'Unione Reno Galliera non risulta, a tutt'oggi, iscritto alcun Notaio;

Richiamati l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che prescrivono l'adozione preventiva di atto amministrativo a contrattare che determini, prima della stipula del contratto, il fine che si vuole perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto pertanto che:

- il contratto avrà ad oggetto l'affidamento dell'incarico ad un Notaio professionista appartenente all'ordine dei Notai in forma singola o associata, per la stipula di un atto notarile di acquisto di porzioni di terreno come indicato nel piano particellare, predisposto dall'Ing. Mirco Fantoni, registrato in data 14/06/2018 al protocollo di questo Ente al n. 7559;
- la modalità di scelta dell'incaricato avverrà sulla base delle candidature pervenute in risposta ad avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico in oggetto con le modalità di selezione indicate nell'avviso medesimo;

Ritenuto pertanto di approvare gli allegati dell'Avviso Pubblico:

- Allegato 1: schema di avviso;
- Allegato 2: modello di manifestazione di interesse;

Ritenuto di procedere a tal fine alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Dato atto che l'importo del servizio in oggetto, risulterà inferiore alla soglia comunitaria e rientra pertanto nei limiti di cui al sopra citato art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.19/04/2016 n. 50 che consente l'affidamento diretto adeguatamente motivato da parte del Responsabile del procedimento in caso di acquisizione di beni o servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;

Dato atto che non si conoscono gli importi per l'incarico sopra descritto, pertanto al termine dell'avviso pubblico si procederà, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e successive

modifiche ed integrazioni, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DETERMINA

1. di approvare a tal fine l'avviso pubblico per la "Manifestazione di interesse per affidamento di incarico per la stipula di un atto notarile di acquisto di beni immobili" (Allegato 1: schema di avviso; Allegato 2: modello di manifestazione di interesse);
2. di dare atto che trattasi di avviso avente carattere meramente esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, in modo non vincolante per l'Ente;
3. di disporre la pubblicazione dell'avviso in oggetto per 15 giorni naturali e consecutivi mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio online;
4. di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento unico di Programmazione vigente.