



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 41 DEL 22/03/2019

OGGETTO: CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL MAGAZZINO COMUNALE.

FIRMATO
Il Direttore dell'Area
Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 22/02/2019, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento impiantistico e strutturale alla normativa di prevenzione incendi del magazzino comunale, redatto dall'Ing. Coalberto Testa, nell'importo complessivo di € 65.000,00;

Dato atto che il progetto prevede di adeguare le strutture e gli impianti del magazzino comunale alla normativa di prevenzione incendi tramite il rifacimento degli impianti elettrici e ausiliari, la realizzazione di una separazione REI fra la zona autorimessa e la zona servizi, la posa di controfodere in alcune porzioni di fabbricato e la realizzazione di alcune dotazioni impiantistiche (impianto di rilevazione fumi) come meglio evidenziato nel progetto allegato;

Preso atto che:

- con la suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2019 sono state demandate al sottoscritto le procedure per l'affidamento dei lavori nel rispetto della normativa vigente;
- l'importo a base di gara è pari a € 49.845,52 di cui € 48.845,52 per i lavori e € 1.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- trattasi di lavori "a corpo";

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Richiamati:

- l'art. 36, comma 2 lettera b) del decreto legislativo 50/2016, il quale prevede le modalità di scelta del contraente per i lavori di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00;
- il dispositivo dell'art. 1, comma 912, della Legge di Bilancio 2019 che introduce una deroga alla disciplina vigente in materia di affidamenti di appalti di lavori di importo inferiore alla soglia europea;

Considerato che:

- alla luce della Legge di Bilancio sopra richiamata, per importi pari o superiori a € 40.000,00 ed inferiori a € 150.000,00 gli appalti di lavori possono essere affidati mediante affidamento diretto previa consultazione, se esistenti, di tre operatori economici;
- per l'individuazione degli operatori economici da consultare, si attinge dell'elenco dei fornitori, approvato dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera, così come definito dall'art. 6 "Modalità di costituzione e gestione dell'elenco degli operatori economici" del vigente regolamento dell'Unione Reno Galliera per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di valore inferiore alle soglie comunitarie, in attuazione del codice dei contratti pubblici;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle opere con la consultazione di n. 3 operatori economici con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 95, comma 4, del decreto legislativo 50/2016) facendo ricorso alle procedure semplificate (ex art. 1. comma 912. della Legge di Bilancio 2019) per la necessità di ridurre i tempi dei percorsi selettivi per utilizzare i fondi per la messa in sicurezza di opere pubbliche (commi 107-114 della Legge di Bilancio 2019) che obbligano i comuni beneficiari ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15/05/2019;

Dato atto altresì che:

- gli articoli 40, 52 del D. Lgs. 50/2016 recependo la Direttiva Comunitaria 2014/UE, rubricata *“Regole applicabili alle comunicazioni”* hanno introdotto l'obbligo di comunicazione elettronica tra le Stazioni Appaltanti e le imprese per tutte le fasi di gara;
- in particolare, l'art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 dispone che *“a decorrere dal 18 Ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure del codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*;
- l'art. 52 del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che le amministrazioni possano ancora ricorrere all'uso di mezzi di comunicazione diversi da quelli elettronici nelle ipotesi derogatorie elencate al succitato articolo 52 comma 1 lettere a), b), c), d), e) del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che:

- nelle more del completamento dell'assetto normativo relativo alle gare telematiche possono essere utilizzate le deroghe di cui all'art. 52 del D. Lgs. 50/2016;
- allo stato, questa Stazione Appaltante non dispone di un sistema di *e-procurement* operativo per la gestione delle gare telematiche;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'affidamento dei lavori utilizzando le procedure ordinarie non telematiche;

Visti, altresì:

- il decreto legislativo 50/2016;
- la Legge di Bilancio 2019;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art. 107, comma 3, del decreto legislativo 267/2000;

- la deliberazione consiliare n. 68 del 17/12/2018, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2019 e del bilancio pluriennale per il periodo 2019-2021;

- il PEG 2019, esecutivo;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa,

1) di dare atto:

- che il CUP assegnato al progetto ed acquisito dal Comune è il seguente I46F19000190005;

- l'opera non è inserita nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2019-2021 e nell'elenco delle opere pubbliche per l'anno 2019 in quanto l'importo è inferiore ad € 100.000,00

- il costo dell'opera, ammontante a € 65.000,00 è impegnato nel bilancio di previsione per l'esercizio 2019 al capitolo 201501 art. 3073 "Ristrutturazione e adeguamento normativo del magazzino comunale" codice DAREA40034 sub 00001 e risulta finanziato:

- per €. 40.000,00 con il contributo per la messa in sicurezza di opere pubbliche (commi 107-114 della Legge di Bilancio 2019);

- per €. 25.000,00 con oneri di urbanizzazione;

2) di indire una consultazione di n. 3 operatori economici per l'affidamento dei lavori di adeguamento del magazzino comunale in materia di prevenzione incendi, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (inferiore a quello a base di gara di € 49.845,52 di cui € 1.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) da determinare mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (Codice CUP I46F19000190005 – CIG 7841199A1B);

3) di approvare la lettera di invito allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che alla consultazione saranno invitate le ditte individuate tramite l'elenco degli operatori economici dell'Unione Reno Galliera ed in possesso dei requisiti per l'aggiudicazione di appalti di uguale importo mediante procedure aperte e ristrette o mediante procedura competitiva con negoziazione.



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
Provincia di Bologna
Via della Libertà n. 35
Area "Programmazione e Gestione del Territorio"

Codice Fiscale 01025510379 - Partita Iva 00529251209 - Tel. 051/6638542 - Fax
051/6638546

e-mail: tecnico@comune.san-giorgio-di-piano.bo.it

Prot. n. AAAA/NNNNNNN
San Giorgio di Piano, GG/MM/AAAA

Alle Ditte in indirizzo

Oggetto: RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL MAGAZZINO COMUNALE – INDAGINE DI MERCATO (Codice CUP I46F19000190005 - CIG 7841199A1B).

Codesto Operatore Economico è invitato a partecipare all'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico e strutturale alla normativa di prevenzione incendi del magazzino comunale.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

La consultazione di operatori economici è regolata dalle prescrizioni allegate, da rispettare rigorosamente, a pena di esclusione dalla stessa.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elena Chiarelli

*Documento prodotto in originale informatico e
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del
"Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo
82/2005)*

CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL MAGAZZINO COMUNALE – INDAGINE DI MERCATO (Codice CUP I46F19000190005 - CIG 7841199A1B).

STAZIONE APPALTANTE: Comune di San Giorgio di Piano – Via Libertà n. 35 – 40016, San Giorgio di Piano (Bo) – Tel. 0516638542 – fax 0516638546 – Sito Internet: www.comune.san-giorgio-di-piano.bo.it - PEC: comune.san-giorgio-di-piano@cert.provincia.bo.it;

RESPONSABILE PER PROCEDIMENTO: Arch. Elena Chiarelli – Direttore Area Programmazione e Gestione del Territorio – Via Libertà n. 35 – 40016, San Giorgio di Piano (Bo) – Tel. 0516638541– mail: e.chiarelli@comune.san-giorgio-di-piano.bo.it;

PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: Ing. Barbara Devani - Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Giorgio di Piano - Tel. 0516638547 – mail: b.devani@comune.san-giorgio-di-piano.bo.it;

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 22/02/2019;

IMPORTO A BASE DI GARA: € 49.845,52 I.V.A. esclusa, di cui € 48.845,52 per i lavori e € 1.000,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

PROCEDURA DI GARA: affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici ai sensi della deroga introdotta dall’art. 1 comma 912 della Legge di Bilancio 2019 all’art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 50/2016;

DESCRIZIONE:

a) Caratteristiche generali dei lavori

Trattasi del rifacimento degli impianti elettrici e ausiliari, della realizzazione di una separazione REI fra la zona autorimessa e la zona servizi, la posa di controfodere in alcune porzioni di fabbricato e la realizzazione di alcune dotazioni impiantistiche (impianto di rilevazione fumi) come meglio evidenziato nel progetto allegato.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dalle relazioni ed elaborati tecnici di progetto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e relativi calcoli dei quali l’appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

b) Luogo di esecuzione

Magazzino comunale sito in Via Stalingrado 14-16, San Giorgio di Piano (BO).

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: “a corpo”;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: I lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in aumento.

SUBAPPALTO: E’ ammesso il subappalto nelle misure di legge (art. 105 decreto legislativo 50/2016).

La mancata indicazione delle opere da subappaltare, al momento della presentazione dell’offerta, non costituirà motivo di esclusione dalla gara, ma impedirà la concessione di subappalti.

DURATA DELL’APPALTO: Il termine per l’esecuzione dei lavori è fissato in giorni 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

La penalità in caso di ritardo sarà di €. 100,00 per ogni giorno consecutivo di calendario, fino ad un massimo del 10% dell’importo complessivo di affidamento, fermo restando il diritto di questo Ente di risolvere in danno il contratto, mediante semplice diffida ad adempiere.

FINANZIAMENTO, PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE: L’opera è finanziata per € 40.000,00 con contributo statale per la messa in sicurezza di opere pubbliche (ex art. 1 commi 107-114 della Legge di

Bilancio 2019) e per € 25.000,00 con fondi propri del Comune. Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione al termine dei lavori, regolarmente accertati dal Direttore dei Lavori e dai tecnici dell'Ufficio Tecnico.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva da eseguire mediante Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) emesso dallo Sportello Unico Previdenziale, sia di propria pertinenza che di pertinenza dei subappaltatori e a condizione che non siano in corso provvedimenti o contestazioni da parte dell'Amministrazione appaltante relativamente a gravi inosservanze delle norme di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 81 del 9/4/2008 e di inadempienza da parte dell'impresa aggiudicataria agli obblighi contrattuali. Qualora il Documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici, l'Amministrazione Appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo nei pagamenti.

Prima di effettuare pagamenti di importo pari o superiore a cinquemila euro, la Stazione Appaltante provvederà, inoltre, a verificare se sussistono a carico dell'Appaltatore cartelle di pagamento insolute con le modalità indicate nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/01/2008 n. 40. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore sarà sospeso il pagamento nei termini previsti dall'art. 3 del decreto stesso.

ONERI A CARICO DELL'IMPRESA: Sarà onere della ditta la presentazione di:

- P.O.S. (di cui all'[articolo 17 comma 1, lettera a\)](#) ed i cui contenuti sono riportati nell'[allegato XV](#) D. Lgs. 81/2008),
- copia della polizza di assicurazione che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o distruzione di opere e/o impianti - anche preesistenti - nel corso dell'esecuzione del servizio. La polizza deve inoltre assicurare contro la R.C.T. (Responsabilità Civile per danni causati a Terzi nel corso del servizio).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: I concorrenti dovranno far pervenire al Comune di San Giorgio di Piano (Via Libertà n. 35, San Giorgio di Piano – Bo), a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno _____** l'offerta economica tramite un plico, chiuso, sigillato con ceralacca o striscia di carta incollata o nastro adesivo antistrappo (in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto), controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'esatta indicazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, il numero di telefono e di fax, l'indirizzo di posta elettronica e l'indirizzo di posta elettronica certificata, la partita iva, la dicitura "NON APRIRE - Offerta per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico e strutturale alla normativa incendi del magazzino comunale - Scadenza presentazione offerta: _____ ore 12,00" e contenente l'istanza di ammissione alla gara e l'offerta secondo quanto riportato al successivo paragrafo "Offerta e documentazione".

La consegna del plico, contenente l'offerta e la documentazione, dovrà avvenire mediante:

- servizio postale, con raccomandata A/R o posta celere;
- agenzie di recapito autorizzate;
- consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura al pubblico, che rilascerà ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga all'ufficio protocollo entro il giorno ed ora stabiliti. Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta è da considerarsi perentorio e si precisa che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella apposta con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Trascorso il termine ultimo sopraindicato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, ancorché sostitutiva o integrativa di quella presentata.

Non si darà, quindi, corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno _____ o che non risulti pervenuto nelle forme prescritte o sul quale non siano apposti il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia chiuso e sigillato con le modalità precedentemente indicate.

MODALITA' E PROCEDIMENTO INDAGINE DI MERCATO: In seguito al ricevimento delle varie offerte tramite PEC il RUP, Arch. Elena Chiarelli procederà:

- all'accertamento della regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta;

- alla visione delle offerte economiche;
- all'aggiudicazione provvisoria.

La stazione appaltante procede alla verifica del possesso dei requisiti generali (inclusa la regolarità contributiva) previsti dal decreto legislativo 50/2016 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede alla segnalazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, del fatto all'ANAC ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere, nonché ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento dell'organo competente.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

L'offerta dovrà contenere la

- Documentazione amministrativa
- Offerta Economica

Documentazione amministrativa:

- dichiarazione della ditta secondo il modello 1) allegato

Offerta economica

La comunicazione dovrà contenere l'offerta, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo.

In caso di discordanza fra l'importo percentuale scritto in cifra e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante.

AVVERTENZE GENERALI

L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara mentre l'Amministrazione sarà impegnata definitivamente soltanto quando a norma di legge tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica, ivi comprese le verifiche di cui al D.P.R. 445/2000 e di cui alla normativa antimafia e ad avvenuto affidamento dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elena Chiarelli

Documento prodotto in originale informatico
e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del
"Codice dell'Amministrazione digitale" D. Lgs. 82/2005

Al Comune di San Giorgio di Piano
Via della Libertà, 35
40016 San Giorgio di Piano

Oggetto: Affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico e strutturale alla normativa incendi del magazzino comunale (Codice CUP I46F19000190005 - CIG 7841199A1B).

Lì, _____

Il Sottoscritto _____

nato il _____ a _____ in qualità di _____
_____ dell'Impresa
_____ con sede legale in
_____ Via _____ n. _____ - Fax _____ -
pec _____@_____ P.I.V.A.: _____ C.F.: _____ Cod. attività _____

FA ISTANZA

di ammissione all'appalto dei lavori in oggetto specificati. A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per dichiarazioni mendaci e atti falsi, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

che la Ditta è iscritta alla Camera di Commercio di _____ al n. _____;

che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società/Cooperativa/Consorzio, compresi i direttori tecnici, sono le seguenti:

NOME, COGNOME, DATA E LUOGO DI NASCITA, RESIDENZA, CODICE FISCALE, CARICA RICOPERTA

(se in possesso dell'attestato SOA):

che l'impresa è in possesso dell'attestazione di qualificazione n. _____ rilasciata in data _____ da _____ (SOA regolarmente autorizzata) per l'esecuzione dei lavori pubblici relativi a:

Categoria _____ classifica _____;

Categoria _____ classifica _____;

(se non in possesso dell'attestato SOA):

che l'impresa è in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data del bando di gara, lavori edili pari a _____ euro e, pertanto, in misura non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) avere sostenuto, per il personale dipendente un costo complessivo pari a _____ euro e, pertanto, non inferiore al 15% di cui al punto precedente;

Oppure

(nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto)

b) l'ammontare dell'importo dei lavori viene figurativamente e proporzionalmente ridotto a _____ euro in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) possedere adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in appalto;

(solo nell'eventualità di subappalto o cottimo):

che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti opere:
_____;

che i lavori della categoria prevalente oggetto di subappalto non eccedono la percentuale consentita dalla normativa vigente;

che la Ditta mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INPS

Ufficio/Sede _____
indirizzo _____ Cap. _____ Città _____
_____ Fax _____ Tel. _____ Matricola _____ Azienda _____

INAIL

Ufficio/Sede _____
indirizzo _____ Cap. _____ Città _____
_____ Fax _____ Tel. _____ Matricola _____ Azienda _____

CASSA EDILE (specificare) _____

Ufficio/Sede _____
indirizzo _____ Cap. _____ Città _____
_____ Fax _____ Tel. _____ posizione n. _____
Codice cassa _____;

che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

che il settore di appartenenza del contratto collettivo applicato è il seguente:

edilizia edile con solo impiegati e tecnici altri settori _____

DIMENSIONE AZIENDALE

0 da 1 a 5 da 6 a 15 oltre da 16 a 50 da 51 a 100

che il numero dei lavoratori per l'esecuzione dei lavori/della fornitura/del servizio è _____ di cui dipendenti n. _____.

di impegnarsi a riportare nelle fatture elettroniche di pagamento dei lavori in oggetto i codici CUP I46F19000190005 - CIG 7841199A1B.

_____, _____

(allegare la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa)
