

**COMUNE DI S. GIORGIO DI PIANO**  
(Città metropolitana di Bologna)

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**relativo al primo POC "Sub Ambito 4.1"**

N° PROT. U.T.:

Proprietà:

GIABER S.r.l.  
Via Nazionale, 134  
40051 Malalbergo fraz. Altedo (Bo)  
cod. fisc. e P.I. 02641631201

Progettazione Generale e Coordinamento:

ARCH. VITTORIO BONVICINI  
Via San Mamolo, 155 - 40136 Bologna  
studiovittorio.bonvicini@gmail.com

Progettazione reti tecnologiche:

ING. CARLO BAIETTI  
Via Mercadante, 4 - 40141 Bologna  
c.baietti@prismaing.it

Revisione:

Note PUA:

Data :

Ottobre 2018

Oggetto:

Elab. :  
**A.04-A.05**

Scala :

Cod : 2589

**A - 04 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**  
**A - 05 VISURE CATASTALI**



N=4946600

E=1687400

1 Particella: 986

Comune: SAN GIORGIO DI PIANO  
Foglio: 23

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

11-Lug-2018 12:42:54  
Prot. n. T155906/2018

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: GIABER S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di SAN GIORGIO DI PIANO ( Codice: H896) Provincia di BOLOGNA</b> <b>GIABER S.R.L. con sede in MALALBERGO C.F.: 02641631201</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO DI PIANO(Codice H896) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori			
								ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	23	25		-	SEMINAT IVO	1		15	40	BA1A	Euro 19,17	Euro 10,34	Tabella di variazione del 26/01/1993 protocollo n. BO0251163 in atti dal 27/12/2004 MOD.26 N°44/1993-PROT.206 (n. 206.1/1993)	Annotazione
2	23	34		-	FRUTTETO	U		15	72	BA1A	Euro 47,98 L. 92.905	Euro 17,86 L. 34.584	Impianto meccanografico del 31/01/1969	
3	23	35		-	SEMIN ARBOR	1	1	82	34	BA1A	Euro 226,95 L. 439.439	Euro 122,42 L. 237.042	Impianto meccanografico del 31/01/1969	
4	23	553		AA	SEMINAT IVO	1		03	00	BA1A	Euro 3,73	Euro 2,01	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0105806 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 35317.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	1		03	70	BA1A	Euro 4,61	Euro 2,48		
5	23	555		AA	SEMINAT IVO	1		20	00	BA1A	Euro 24,89	Euro 13,43	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0105807 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 35318.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	1		12	26	BA1A	Euro 15,26	Euro 8,23		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2018

6	23	768		-	SEMIN ARBOR	1	7	00	71	BA1A	Euro 872,15 L. 1.688.711	Euro 470,45 L. 910.923	FRAZIONAMENTO del 27/02/1995 in atti dal 27/02/1995 (n. 1457.1/1995)	
7	23	770		AA	SEMINAT IVO	1	2	10	00	BA1A	Euro 261,38	Euro 140,99	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0105811 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 35321.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	1		18	19	BA1A	Euro 22,64	Euro 12,21		
8	23	772		-	FRUTTETO	U		00	94	BA1A	Euro 2,87 L. 5.555	Euro 1,07 L. 2.068	FRAZIONAMENTO del 27/02/1995 in atti dal 27/02/1995 (n. 1457.2/1995)	

**Immobile 1: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Immobile 4: Annotazione:** s.n. - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 5: Annotazione:** s.n. - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 7: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 11.82.26 Redditi: Dominicale Euro 1.501,63 Agrario Euro 801,49**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIABER S.R.L. con sede in MALALBERGO	02641631201*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2010 protocollo n. BO0125820 Voltura in atti dal 05/05/2010 Repertorio n.: 114466 Rogante: VICO CARLO Sede: BOLOGNA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA n: 5390 del 19/04/2010 VERBALE (n. 6382.1/2010)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2018

### 2. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO DI PIANO(Codice H896) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	23	983		-	FRUTTETO	U		00	90	BA1A	Euro 2,75	Euro 1,02	FRAZIONAMENTO del 11/07/2018 protocollo n. BO0088863 in atti dal 11/07/2018 presentato il 11/07/2018 (n. 88863.1/2018)	
2	23	984		-	FRUTTETO	U		25	40	BA1A	Euro 77,53	Euro 28,86	FRAZIONAMENTO del 11/07/2018 protocollo n. BO0088863 in atti dal 11/07/2018 presentato il 11/07/2018 (n. 88863.1/2018)	

**Totale: Superficie 26.30 Redditi: Dominicale Euro 80,28 Agrario Euro 29,88**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIABER S.R.L. con sede in MALALBERGO	02641631201*	(1) Proprietà per 1/1

### 3. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO DI PIANO(Codice H896) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	23	985		-	SEMIN ARBOR	1		10	00	BA1A	Euro 12,45	Euro 6,71	FRAZIONAMENTO del 11/07/2018 protocollo n. BO0088863 in atti dal 11/07/2018 presentato il 11/07/2018 (n. 88863.1/2018)	
2	23	986		-	SEMIN ARBOR	1	3	51	41	BA1A	Euro 437,39	Euro 235,93	FRAZIONAMENTO del 11/07/2018 protocollo n. BO0088863 in atti dal 11/07/2018 presentato il 11/07/2018 (n. 88863.1/2018)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2018

Data: 12/07/2018 - Ora: 15.30.12

Segue

Visura n.: T227688 Pag: 4

**Totale: Superficie 03.61.41    Redditi: Dominicale Euro 449,84    Agrario Euro 242,64**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIABER S.R.L. con sede in MALALBERGO	02641631201*	(1) Proprieta` per 1/1

### 4. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO DI PIANO(Codice H896) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	23	987		-	SEMINAT IVO	1	30	26	BA1A	Euro 37,66	Euro 20,32	FRAZIONAMENTO del 11/07/2018 protocollo n. BO0088863 in atti dal 11/07/2018 presentato il 11/07/2018 (n. 88863.1/2018)	
2	23	988		-	SEMINAT IVO	1	34	72	BA1A	Euro 43,21	Euro 23,31	FRAZIONAMENTO del 11/07/2018 protocollo n. BO0088863 in atti dal 11/07/2018 presentato il 11/07/2018 (n. 88863.1/2018)	

**Totale: Superficie 64.98    Redditi: Dominicale Euro 80,87    Agrario Euro 43,63**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIABER S.R.L. con sede in MALALBERGO	02641631201*	(1) Proprieta` per 1/1

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2018

#### 5. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO DI PIANO(Codice H896) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	23	989		-	SEMINAT IVO	1		02	00	BA1A	Euro 2,49	Euro 1,34	FRAZIONAMENTO del 11/07/2018 protocollo n. BO0088863 in atti dal 11/07/2018 presentato il 11/07/2018 (n. 88863.1/2018)	
2	23	990		-	SEMINAT IVO	1		67	25	BA1A	Euro 83,70	Euro 45,15	FRAZIONAMENTO del 11/07/2018 protocollo n. BO0088863 in atti dal 11/07/2018 presentato il 11/07/2018 (n. 88863.1/2018)	

**Totale: Superficie 69.25    Redditi: Dominicale Euro 86,19    Agrario Euro 46,49**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIABER S.R.L. con sede in MALALBERGO	02641631201*	(1) Proprietà per 1/1

**Totale Generale: Superficie 17.04.20    Redditi: Dominicale Euro 2.198,81    Agrario Euro 1.164,13**

Unità immobiliari n. 16

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria