



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

## VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ( ai sensi della L.R. 20/2000, art. 35 )

# PUA

## SUB AMBITO 3.1

**PUA APPROVATO CON DELIBERA ESECUTIVA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 39 DEL 09/06/2016**

**( ai sensi della L.R. 16/2012, art. 4, comma 15 )**

PROPONENTI : **ESTERCOSTRUZIONI s.r.l.** - San Giorgio di Piano -  
**PROSPETTIVA IMMOBILIARE s.r.l.** - Senigallia ( An ) -

PROGETTO :



arch. ing. Nicola ZANNI  
arch. Stefania PIANCONE  
geom. Luca TONELLI  
grafica Michele ZANNI

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

		N° PROT. U.T.
ELABORATO :	<b>11</b>	data: luglio 2017
	SCALA :	AGGIORNAMENTI :
	<b>-: ---</b>	
OGGETTO TAVOLA :		1
<b>SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA</b>		2
		3

ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA Repertorio n. 25723, Raccolta n. 16632, sottoscritta in data 9 febbraio 2017, a Bologna, in Viale XII Giugno n. 15, davanti a me **ALBERTO VALERIANI**, Notaio in Bologna, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna, tra le seguenti persone:

- 1) CHIARELLI Arch. ELENA,
- 2) CATERINO geom. GIUSEPPE
- 3) CASCINO ANGELO

## **PREMESSO**

- i Soggetti attuatori del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Sub-Ambito 3.1 ha rivolto istanza al Comune in data 3/08/2017 al prot n.11.661 con il fine di incrementare la capacità edificatoria complessiva del Sub-Ambito 3.1 di mq 380 di Superficie Utile residenziale;
- che il Comune, dopo aver valutato la richiesta sia per il contenuto che per la fattibilità normativa, valutazione allargata anche agli Organi competenti in materia di Varianti urbanistiche (Città Metropolitana e Regione Emilia Romagna), ha deciso di rispondere positivamente alla richiesta;
- che successivamente i Soggetti Attuatori hanno elaborato e presentato una Variante urbanistica al P.U.A. contenente il dimensionamento residenziale incrementato dai 380 mq di SU di cui sopra nonché le relative modifiche progettuali che tale incremento ha provocato sul P.U.A.;
- che l'approvazione della Variante urbanistica avverrà secondo le procedure di cui all'articolo 35 della L.R. 20/2000 e che ai sensi dell'art. 5, comma 5 della LR 20/2000, la Variante non è assoggettata a Valsat/Vas;

Tutto ciò premesso e verificato, i Soggetti attuatori richiedenti si obbligano espressamente per loro medesimi e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumere le determinazioni in ordine all'attuazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), così come meglio sotto descritte:

### ***Art. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.***

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione e si intendono integralmente richiamate.

### ***Art. 2 - Contenuti dell'intervento integrativo***

2.1. il Comune di San Giorgio di Piano intende assoggettare a perequazione urbanistica i 380 mq di SU aggiuntivi concessi ai Soggetti attuatori del Sub-Ambito 3.1, seguendo i medesimi principi e con gli stessi valori utilizzati nella Convenzione originaria;

2.2. che a tale scopo la valutazione concordata tra le parti ha portato alla definizione di un importo di € 30.000,00 da corrispondersi al momento dell'approvazione della Variante urbanistica al P.U.A.;

2.3. i richiedenti costituiranno e depositeranno alla firma della presente integrazione alla convenzione urbanistica originaria, a favore del Comune di San Giorgio di Piano, Polizze Fidejussorie a garanzia della corretta realizzazione delle opere e lavori concordati.

### ***Art. 3 – Richiami di carattere generale***

3.1. si intendono qui integralmente richiamati tutti i patti e condizioni definiti nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 9 febbraio 2017, Repertorio n. 25723, Raccolta n. 16632 di cui all'epigrafe.